

Aanwezig: Els Leenknecht, voorzitter; Lies Laridon, burgemeester; Marc Deprez, Marc De Keyrel, Martin Obin, Greet Dever, Katleen Winne, schepenen; Raf Goemaere, Kurt Vanlerberghe, Mieke Vanrobaeys, Gaby Verstraete, Koen Coupillie, Bert Laridon, Inge Claeys, Koen Bultinck, Bieke Moerman, Karline Ramboer, Bart Laleman, Jonas Debaille, Joël Van Coppenolle, Sarah Thieren, Gert Maertens, Johan Desender, Claude Vindevogel, Thierry Hardy, raadsleden; Marie Herman, algemeen directeur

10. Technische dienst - Openbare ruimte - Reglement aanleg geveltuinen - Goedkeuring.
--

Bevoegdheid	• artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	• de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen • het bestuursdecreet van 07/12/2018
Verwijzingsdocumenten	• 1_de gemeenteraadsbeslissing van 29/04/2013 houdende de goedkeuring aan het reglement geveltuinen • 2_de inspiratie plantenkeuze: lijst van planten die de voorkeur genieten voor de invulling van de geveltuin • 3_de doelstellingen uit het lokaal energie- en klimaatplan die een link hebben met het reglement voor geveltuinen • de principiële goedkeuring van het college van burgemeester en schepenen van 30/01/2024 houdende het reglement geveltuinen
Feiten, context en argumentatie	• Op 29/04/2013 werd het reglement geveltuinen goedgekeurd in de gemeenteraad. • De uitvoering op het terrein wijkt soms licht af van het huidige reglement, op basis van huidige inzichten. Hierdoor kan geconcludeerd worden dat het geldende reglement gedateerd is en een aantal aanpassingen vereist. • We willen ons extra inzetten om de doelstellingen van het lokaal energie- en klimaatpact en van het klimaatplan te behalen. • Het reglement wordt aangepast met als doel deze in overeenstemming te brengen met de hedendaagse praktijk van geveltuinen aanleggen, en tevens om meer ontharding en vergroening in het straatbeeld te bekomen. • Uit het geldende reglement blijkt dat de persoon die een geveltuin wil aanleggen, zelf moet in staan voor de aanleg, kosten en risico's die de geveltuin met zich meebrengt. In de praktijk wordt de geveltuin aangelegd (uitbreken verharding, plaatsen afboording en opvullen met teelaarde) door de stadsdiensten. Uit het oude reglement kan men deze werkwijze niet afleiden. Dit kan voor afschrikking zorgen bij potentieel geïnteresseerden. • De aanvraagprocedure en de manier van werken bij een aanvraag wordt helder gezet in de aangepaste versie van het reglement. • Met het aangepaste reglement is het tevens ook mogelijk om een grotere geveltuin aan te leggen. Dit kan een positieve invloed hebben op onze klimaatdoelstellingen die we als stad wensen te behalen tegen 2030. • Op 30/01/2024 werd het nieuwe reglement geveltuinen principieel goedgekeurd in het college van burgemeester en schepenen.

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen om het 'Gemeentelijk reglement geveltuinen' van 29/04/2013 op te heffen vanaf de inwerkingtreding van het nieuwe gemeentelijk reglement betreffende geveltuinen.

Artikel 2

Goedkeuring te verlenen aan volgend gemeentelijk reglement:
Gemeentelijk reglement betreffende geveltuinen.

Hoofdstuk I. Algemene bepalingen

Artikel 1

In dit reglement hebben onderstaande termen, de ernaast vermelde betekenis:

- Geveltuin: een door de eigenaar of huurder, mits toestemming van de eigenaar, aangelegde kleine tuin op het openbaar domein tegen de perceelsgrens (tegen een gevel van een gebouw, een vrijstaande muur, ...), inclusief afboording bestaande uit boordsteen. De geveltuin wordt bekomen door het uitbreken van verharding op het openbaar domein.
- Tegeltuin: een door de eigenaar of huurder, mits toestemming van de eigenaar, aangelegde kleine tuin op het openbaar domein tegen de perceelsgrens (tegen een gevel van een gebouw, een vrijstaande muur, ...), inclusief afboording bestaande uit cortenstaal. Een tegeltuin heeft een maximale afmeting van 30 cm op 30 cm. De tegeltuin wordt bekomen door het uitbreken van (een) tegel(s) op het openbaar domein.
- Plantvak: de ontharde zone van het openbaar domein waarin de tegel- of geveltuin wordt aangelegd.
- De beheerder: de eigenaar, of indien de eigenaar of de vereniging van mede-eigenaars akkoord gaat, de gebruiker of de houder van het zakelijk recht, die de tegel- of geveltuin heeft laten aanleggen en verantwoordelijk is voor het onderhoud.
- Obstaclevrije doorgang: ruimte waarbinnen de voetganger zich kan voortbewegen zonder dat een vaste hindernis (paal, verkeersbord, parkeerzone, geveltuin, ...) de doorgang beperkt. De breedte van de doorgang wordt in dit reglement gemeten vanaf de tegel- of geveltuin en loodrecht op de perceelsgrens.
- Breedte: de breedte van de geveltuin wordt gemeten vanaf de gevel van een gebouw, een vrijstaande muur, ... (loodrecht gemeten op de perceelsgrens) tot aan de rand van het voetpad (onderdeel van het openbaar domein), waar het voetpad stopt en overgaat in rijweg, fietspad, wegberm, ...
- Lengte: de lengte wordt gemeten langs de gevel van een gebouw, vrijstaande muur, ...
- Invasieve planten: dit zijn plantensoorten die zich buiten hun oorspronkelijke en natuurlijke verspreidingsgebied snel en agressief kunnen verspreiden. Ze kunnen inheemse plantensoorten verdringen en het natuurlijk systeem verstoren.

Artikel 2

Dit reglement is van toepassing op het volledige grondgebied van Diksmuide.

Hoofdstuk II. Aanleg tegel- of geveltuin

Artikel 3

De beheerder dient een aanvraag in bij het college van burgemeester en schepenen met volgende gegevens:

- Naam van de beheerder;
 - Adres (straatnaam en nummer) van de locatie van de tegel- of geveltuin;
 - Telefoonnummer;
 - Foto van de huidige toestand;
 - Schets van de gewenste toestand (grondplan en gevelzicht met aanduiding van de afmetingen en aanduiding van de resterende breedte van de obstakelvrije doorgang;
 - Ondertekend akkoord van de eigenaar(s) indien de huurder de melding doet.
 - Lijst van planten die zullen gebruikt worden bij de invulling van het plantvak.
- Door het indienen van een aanvraag gaat de aanvrager akkoord met dit reglement.

Artikel 4

Voorwaarden voor de aanleg van het plantvak voor de tegel- of geveltuin:

- De afstand tot het buurperceel bedraagt minstens 30 cm.
- De maximale breedte (gemeten loodrecht op de perceelsgrens) van de geveltuin bedraagt 60 cm.
- Bij iedere aanvraag komt een medewerker van de technische dienst op locatie om na te gaan wat er op de aangevraagde locatie mogelijk is.
- Er moet voor een geveltuin telkens een obstakelvrije doorgang van 1,5 m gegarandeerd worden. Indien de obstakelvrije doorgang van 1,5 m niet kan gegarandeerd worden, kan een tegeltuin aangelegd worden wanneer het voetpad minimum 1,3 m breed is. De obstakelvrije doorgang voor een tegeltuin moet minimum 1 m bedragen. Maximale breedte van gevel- en tegeltuinen worden bepaald volgens onderstaande principes.

Breedte voetpad	Obstakelvrije doorgang	Plantvlak
Kleiner dan 1,30 m	/	Geen tegeltuin mogelijk
1,3 m – 1,70 m	Onvoldoende doorgang	Tegeltuin mogelijk (30x30cm)
1,8 m	1,5 m	30 cm breed
1,9 m	1,5 m	40 cm breed
2,0 m	1,5 m	50 cm breed
2,1 m	1,5 m	60 cm breed
2,2 m	1,5 m	60 cm breed

- Rond de tegeltuin wordt een afboording in cortenstaal geplaatst. Rond een geveltuin wordt een afboording met boordstenen geplaatst.
- Bij voorkeur wordt er in het plantvlak bijenvriendelijke beplanting gebruikt. Een beperkte lijst met goede soorten is terug te vinden op de website van de stad.
- Er mogen geen invasieve plantensoorten gebruikt worden in het plantvak.
- De geveltuin wordt niet beperkt in lengte. De geveltuin kan niet langer zijn dan de lengte van de eigen gevel, vrijstaande muur, ... Een medewerker bepaalt hoe lang de geveltuin kan worden.
- De geveltuin heeft over de volledige lengte een gelijke breedte, tenzij men gemotiveerd kan aantonen waarom er moet afgeweken worden van deze regel.
- Klimhulp (kabels, rek, ...) voor klimplanten (planten die langs een voorwerp omhoog groeien) moet worden voorzien door de beheerder.

De stad staat in voor het uitbreken van de bestaande verharding en het plaatsen van de boordsteen of cortenstalen boord. De stad is ook verantwoordelijk voor het opvullen van het plantvak met teelaarde. De planten moeten aangekocht worden door de beheerder. De stad biedt geen financiële ondersteuning voor de aankoop van de planten om te plaatsen in het plantvak (met uitzondering van groepsaankopen door de stad georganiseerd).

Artikel 5

De bevoegde stadsdienst of operator op het openbaar domein (bv. nutsmaatschappijen) is gerechtigd de al dan niet tijdelijke verwijdering van materialen en planten te eisen ten behoeve van werkzaamheden van openbaar nut. De nutsmaatschappij informeert de beheerder over de geplande werken. De beheerder kan de beplanting desgewenst recupereren. Het stadsbestuur betaalt hiervoor geen vergoeding aan de beheerder. Het stadsbestuur kan nooit aansprakelijk gesteld worden voor gelijk welke verandering of beschadiging veroorzaakt aan de geveltuin. De beheerder zal de geveltuin herstellen zonder vergoeding van de stad Diksmuide, na werken van een operator, of kan kiezen voor het beëindigen van de tegel- of geveltuin.

Artikel 6

Onderhoud van de tegel- of geveltuin

- Het onderhoud van de tegel- of geveltuin en van de verharding er rond valt ten laste van de beheerder.
- Alle dood of levend materiaal, afkomstig van de geveltuin, blijft eigendom van de beheerder. De beheerder staat in voor het afvoeren van dood of levend materiaal afkomstig van de tegel- of geveltuin.
- Alle voorzieningen van openbaar nut zoals straatnaamborden, verlichtingspalen en pictogrammen moeten steeds zichtbaar blijven en mogen niet overgroeid worden door beplanting.
- Planten mogen niet buiten de rand uitspringen en moeten derwijze onderhouden worden dat de vereiste minimum doorgang van 1,5 m tot op een hoogte van 2 m (manshoogte) gevrijwaard blijft.

Artikel 7

Controle en handhaving op een tegel- of geveltuin

- De stad kan ten allen tijde controle uitoefenen op de aanplant en onderhoud van de tegel- of geveltuin.
- De stad kan de beheerder ten allen tijde schriftelijk wijzen op nalatigheid van de aanplant en/of het onderhoud, en kan daarbij de beheerder verzoeken het nodige te doen binnen de opgelegde termijn.
- Slecht onderhouden tegel- en geveltuintjes worden na een 2^{de} verwittiging verwijderd. De kosten zullen doorgerekend worden aan de beheerder van het tuintje.
- Niet reglementaire tegel- en geveltuintjes kan het stadsbestuur laten verwijderen. Het verwijderen gebeurt op de kosten van de beheerder. De beheerder kan ook een officiële aanvraag indienen, waarbij de al bestaande, niet vergunde tegel- of geveltuin in overeenstemming kan worden gebracht met de bestaande reglementering.

Artikel 8

Stopzetten van het beheer van een tegel- of geveltuin

- De tegel- of geveltuin kan stopgezet worden door dit schriftelijk te melden aan het stadsbestuur. De beheerder verwijdert alle planten en materiaal. Vervolgens wordt alles terug in de originele staat hersteld door de stadsdiensten. De beheerder staat in voor de kosten van deze herstellingswerken.
- De stad kan steeds, om reden van openbaar nut, een reglementair aangelegde geveltuin op haar openbaar domein verwijderen en de openbare weg in zijn oorspronkelijke toestand herstellen. De stad betaalt hiervoor geen vergoeding aan de beheerder, maar hieraan zijn ook geen kosten verbonden voor de beheerder.
- Wanneer de beheerder van een tegel- of geveltuin het onderhoud niet langer op zich neemt (gevolg van verkoop woning of stopzetting huurovereenkomst, ...) bestaat de mogelijkheid tot stopzetting van de tegel- of geveltuin of een akkoord te bekomen met de nieuwe bewoner van het huis. De nieuwe bewoner wordt aanzien als nieuwe beheerder. Overgang van beheerder wordt doorgegeven aan het stadsbestuur.

Artikel 4

Dit reglement treedt in werking op de vijfde dag na bekendmaking van het reglement.

Gedaan in zitting ten date als boven.

Namens de gemeenteraad.

De algemeen directeur,
(get) Marie Herman

De voorzitter,
(get) Elsje Leenknecht

Voor eensluidend uittreksel, Diksmuide, 27 februari 2024.

De gemachtigde ambtenaar
Artikel 126 van de Nieuwe Gemeentewet

Marie Herman

Handtekening(en)