

Digitale zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn op maandag 18 mei 2020 aansluitend aan de gemeenteraad in de gotische zaal van het stadhuis.

Waren aanwezig:	Winne Katleen, voorzitter; Laridon Lies, voorzitter van het vast bureau; Deprez Marc, De Keyrel Marc, Obin Martin, Verstraete Gabriel, Van Acker Jan, leden van het vast bureau; Goemaere Raphael, De Keyser Eric, Vanlerberghe Kurt, Vanrobaeys Mieke, Coupillie Koen, Laridon Bert, Claeys Inge, Moerman Bieke, Ramboer Karline, Laleman Bart, Dever Greet, Debaille Jonas, Leenknecht Elsje, Van Coppenolle Joël, Thieren Sarah, Maertens Gert, Desender Johan, Bultinck Koen, raadsleden; Verhaeghe Johanna, wnd. algemeen directeur.
Waren verontschuldigd:	Herman Marie, algemeen directeur.

De voorzitter opent de vergadering om 21.51 uur.

OPENBARE ZITTING

1 Notulen vorige zitting en zittingsverslag - Goedkeuring.

Besluit De notulen en het zittingsverslag van de zitting van 27/04/2020 worden met algemene stemmen goedgekeurd.

2 Gebouwen, facility en patrimonium - Patrimoniumtransacties - Verkoop grond Rhillebroek Woumen aan Natuurpunt - Ontwerpakte - Goedkeuring.

Bevoegdheid	artikel 77 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen - het bestuursdecreet van 07/12/2018 - artikelen 292, 293 en 294 van het decreet lokaal bestuur
Verwijzingsdocumenten	- de brief van 15/12/2017 van Natuurpunt met de vraag tot de aankoop van verschillende percelen hooiland - de mail van 12/12/2018 van Natuurpunt met de aangeboden aankoopprijs - de mail van 13/05/2019 van Natuurpunt met de stand van zaken en de akkoorden van de pachters - de beslissing van het vast bureau van 28/05/2019 tot de aanstelling van landmeter De Brabander voor de opmaak van een schattingsverslag. - de akkoorden van de 3 pachters om afstand te doen van de pacht - het kadastraal liggingsplan - het schattingsverslag van 24/06/2019 opgemaakt door landmeter De Brabander - de brief van 07/01/2020 van Natuurpunt - de mail van 15/01/2020 met de staving van de voorgestelde aankoopprijs - de beslissing van het vast bureau van 21/01/2020 houdende de principiële goedkeuring voor het verkopen van de percelen - de ontwerpakte opgemaakt door Vastgoedtransacties - de beslissing van het vast bureau van 28/04/2020 houdende de principiële goedkeuring van de ontwerpakte

**Feiten, context
en argumentatie**

- In december 2017 kreeg de gebouwendienst de vraag van Natuurpunt tot de aankoop van verschillende percelen in Woumen, kadastraal gekend als Diksmuide 8^{ste} afdeling, sectie C, nummer 530 met een oppervlakte van 6.895m², nummer 610 met een oppervlakte van 6.394m² en 644A met een oppervlakte van 3.951m². Deze percelen liggen binnen de zone van het Raamakkoord Blankaart waarin werd bepaald dat Natuurpunt percelen binnen deze zone dient te verwerven.
- Er werd toen nagevraagd tegen welke aankoopprijs dit zou worden aangekocht.
- Op 12/12/2018 kreeg de gebouwendienst een mail van dhr. Guido Vandenbroucke, conservator natuurgebied De Blankaart, met de aangeboden prijs van 20.000 euro per hectare of 2 euro/m².
- Op 13/05/2019 kreeg de gebouwendienst een mail met de afgesloten overeenkomsten van de pachters van de stukken grond.
- De gebouwendienst stelt voor om de stukken grond eerst te laten schatten door landmeter De Brabander.
- Op 25/08/2019 werd goedkeuring verleend door het vast bureau om landmeter De Brabander aan te stellen voor de opmaak van een schattingsverslag.
- Op 24/06/2019 ontvingen wij het schattingsverslag van landmeter De Brabander waarin de venale waarden voor de gronden werden geschat op 18.865 euro voor perceel 530 met een oppervlakte van 6.860m²; 18.260 euro voor perceel 610 met een oppervlakte van 6.640m² en 10.862,50 euro voor perceel 644A met een oppervlakte van 3.950m².
- Op 16/11/2019 ontvingen we een mail van dhr. Guido Vandenbroucke met een nieuw prijsvoorstel van 25.000 euro per ha.
- Op 07/01/2020 ontvingen we een aangetekend schrijven van Natuurpunt waarin de vraag uitdrukkelijk werd herhaald tot aankoop van de gronden tegen de aangeboden prijs vermeld in de mail van 16/11/2019.
- Op 15/01/2020 ontving de dienst gebouwen een antwoord via mail van dhr. Guido Vandenbroucke met de staving van hun meest recente aangeboden prijs.
- Op 21/01/2020 gaf het vast bureau de principiële goedkeuring voor het verkopen van de 3 percelen aan Natuurpunt Beheer.
- Op 08/04/2020 ontvingen we de ontwerpakte opgemaakt door dhr. Koen Baert, Commissaris Vastgoedtransacties.
- Op 28/04/2020 werd de ontwerpakte principieel goedgekeurd op het vast bureau.

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit**Artikel 1**

Goedkeuring te verlenen voor het verkopen van drie percelen grond, kadastraal gekend als:

1. Diksmuide, 8^{ste} afdeling, sectie C, nummer 530 met een oppervlakte van 6.895m²
2. Diksmuide, 8^{ste} afdeling, sectie C, nummer 610 met een oppervlakte van 6.394m²
3. Diksmuide, 8^{ste} afdeling, sectie C, nummer 644A met een oppervlakte van 3.951m²

voor een bedrag van 43.625 euro.

Artikel 2

Goedkeuring te verlenen aan de bijliggende ontwerpakte.

Artikel 3

Delegatie te verlenen aan dhr. Koen Baert om de notariële akte te ondertekenen namens het OCMW. Diksmuide.

Artikel 4

De opbrengst van deze verkoop aan te wenden voor de financiering van de uitgaven op het investeringsbudget.

3 Gebouwen, facility en patrimonium - Patrimoniumtransacties - Verkoop perceel landbouwgrond Leke - Goedkeuring.

Bevoegdheid	artikel 77 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen - het bestuursdecreet van 07/12/2018 - artikelen 292, 293 en 294 van het decreet lokaal bestuur
Verwijzingsdocumenten	- het kadastraal plan van perceel 6^{de} afdeling, sectie B, nummer 360A - het kadastraal plan van perceel 6^{de} afdeling, sectie B, nummer 374B - de opzegbrief van 03/09/2018 van de pachter - de motivatiebrief van 26/08/2019 van een potentiële koper - de beslissing van het vast bureau van 10/03/2020 houdende de goedkeuring voor het aanstellen van een landmeter - het schattingsverslag van 29/03/2020 opgemaakt door landmeter Lode Kerckhof - de beslissing van het vast bureau van 05/05/2020 houdende de principiële goedkeuring voor de verkoop
Feiten, context en argumentatie	- De pachter van 2 percelen landbouwgrond gelegen in de Moerestraat te Leke, kadastraal gekend als 6^e afdeling sectie B nummers 360A en 374B, geeft per aangetekend schrijven van 03/09/2018 kennis van de opzeg van zijn pacht. - De opzeg van de pacht voor dit perceel gaat in op 01/10/2018 en loopt ten einde op 31/01/2019 conform art. 6 van de pachtwet. - Bij brief van 17/10/2019 toont de eigenaar van het aanpalend perceel interesse om het perceel te pachten of te kopen. - De dienst gebouwen, facility en patrimonium stelt voor om het perceel landbouwgrond, dat vanaf 01/02/2019 pachtvrij is, openbaar te verkopen. - Er werd een schattingsverslag opgemaakt voor het perceel waarbij de venale verkoopwaarde werd berekend op 26.205 euro voor het perceel kadastraal gekend als 6^{de} afdeling, sectie B, nummer 360A met een kadastrale oppervlakte van 4.261 m² en 107.950 euro voor het perceel kadastraal gekend als 6^{de} afdeling, sectie B, nummer 374B met een kadastrale oppervlakte van 17.553 m². - Op 05/05/2020 gaf het vast bureau de principiële goedkeuring voor de verkoop van de percelen voor de minimumverkoopprijs vermeld in het schattingsverslag.
Stemming	19 ja-stemmen (Winne Katleen, Laridon Lies, Deprez Marc, De Keyrel Marc, Obin Martin, Verstraete Gabriel, Van Acker Jan, Goemaere Raphael, De Keyser Eric, Vanlerberghe Kurt, Moerman Bieke, Ramboer Karline, Laleman Bart, DeverGreet, Debaillie Jonas, Leenknecht Elsje, Van Coppenolle Joël, Maertens Gert, Desender Johan)

6 onthoudingen (Vanrobaeys Mieke, Coupillie Koen, Laridon Bert, Claeys Inge, Thieren Sarah, Bultinck Koen)

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen voor het openbaar verkopen van de pachtvrije percelen, kadastraal gekend 6^{de} afdeling, sectie B, nummer 360A met een kadastrale oppervlakte van 4.261 m² en 6^{de} afdeling, sectie B, nummer 374B met een kadastrale oppervlakte van 17.553 m² voor een minimumverkoopprijs van respectievelijk 26.205 euro en 107.950 euro.

Artikel 2

De opbrengst van deze verkoop aan te wenden voor de financiering van de uitgaven op het investeringsbudget.

Artikel 3

Het vast bureau verder te belasten met de uitvoering van de verkoopprocedure.

4 Sociale dienst - Algemeen - Type-overeenkomst in het kader van het fonds ter bestrijding van de uithuiszetting - Goedkeuring.

Bevoegdheid

- artikel 77 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- de organieke wet van 08/07/1976 betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn
- artikel 5 van het decreet van 15/07/1997 houdende de Vlaamse Wooncode
- het besluit van de Vlaamse Regering van 04/10/2013 houdende instelling van een tegemoetkoming van het Fonds ter bestrijding van de uithuiszettingen
- het Vlaams woninghuurdecreet van 09/11/2018
- het besluit van de Vlaamse Regering ter uitvoering van het Vlaams Woninghuurdecreet van 07/12/2018
- het besluit van de Vlaamse regering van 03/05/2019 tot instelling van een tegemoetkoming aan het OCMW ter bestrijding van uithuiszetting
- artikel 6 en artikel 7 van het besluit van de Vlaamse Regering houdende maatregelen voor de private en sociale huurmarkt ten gevolge van de maatregelen genomen door de Nationale Veiligheidsraad vanaf 12/03/2020 inzake het coronavirus

Verwijzingsdocumenten

- de presentatie 'een nieuwe werkwijze voor het Fonds ter Bestrijding van de Uithuiszettingen' door dhr. David Van Vooren, beleidsmedewerker afdeling woonbeleid van 25/06/2019
- de info van de website 'Wonen Vlaanderen' over het Fonds Bestrijding Uithuiszettingen
- de blanco overeenkomst over de afbetaling van de huurachterstal en de begeleiding van de huurder door het OCMW
- de goedkeuring van het bijzonder comité voor de sociale dienst van 22/04/2020
- het beslissing van het vast bureau van 05/05/2020 omtrent de kennisname van de nieuwe steunmaatregel, de principiële goedkeuring aan de typeovereenkomst en de goedkeuring om de nodige budgetten te voorzien bij de eerste wijziging van de meerjarenplanning

Feiten, context en argumentatie

- De lange wachtlijsten voor sociaal wonen bewijzen het: veel mensen in Vlaanderen hebben behoefte aan een betaalbare en goede woning. Nu zijn zij aangewezen op de private huurmarkt, waar ze ten gevolge van de krapte

vaak een hogere huurprijs moeten betalen. Regelmatig kunnen ze de huur niet betalen, met dreigende uithuiszetting tot gevolg.

Enige jaren terug werd het huurgarantiefonds opgericht om iets aan deze problematiek te doen. Zonder succes, zo blijkt. Daarom koos de Vlaamse regering voor een nieuwe strategie en wordt het huurgarantiefonds vanaf 1 juni 2020 omgevormd tot het fonds ter bestrijding van uithuiszettingen. Het OCMW krijgt er een centrale rol en de procedure is volledig ingebed in de reguliere OCMW-steunverlening. Dit fonds is enkel van toepassing op de private huurmarkt. Het besluit van de Vlaamse Regering regelt de verhouding tussen het OCMW en het fonds ter bestrijding van uithuiszettingen, het geeft de voorwaarden en voorschriften weer waaronder het OCMW een tegemoetkoming kan ontvangen van het fonds. Het is een instrument dat de OCMW's kunnen gebruiken om meer preventief te werken.

- Het OCMW kan een beroep doen op het fonds als de huurder op het moment van de aanvraag een huurachterstal heeft van ten minste twee en ten hoogste zes maanden. De huurder kan maar beter al iets eerder zijn hulpvraag stellen, want het OCMW moet nog een sociaal onderzoek voeren en een beslissing nemen. Dit maakt preventieve begeleiding in een vroege fase mogelijk en vermijdt dat het probleem al onoverkomelijk is, wanneer het OCMW wordt ingeschakeld.
- Een verhuurder die een minnelijke schikking wenst, moet zijn huurder dus aansporen om tijdig naar het OCMW te gaan. De huurachterstal moet ontstaan zijn na de datum van inwerkingtreding van dit besluit. Huurachterstal is de combinatie van achterstal bij het betalen van de maandelijkse huurprijs en achterstal bij de betaling van de kosten en de lasten. Dus ook wanneer de huurder één maand huurgeld achterstaat en de eindafrekening van het vorige jaar nog niet betaald heeft, komt het dossier in aanmerking, wanneer die eindafrekening hoger dan of gelijk aan één maand huur is.
- Huurder, verhuurder en OCMW ondertekenen een drie-partijenovereenkomst waarin onder andere de afspraken over de aanzuivering van de huurschuld en de begeleiding van de huurder door het OCMW worden vastgelegd. Door de ondertekening verbindt het OCMW zich ertoe meteen de helft van de achterstallige huur aan de verhuurder te betalen. Voor het saldo wordt een afbetalingsregeling overeengekomen. De huurder aanvaardt de begeleiding door het OCMW. De instemming van de verhuurder is noodzakelijk.
Hij zal in de drie-partijenovereenkomst het engagement opnemen om geen vordering tot uithuiszetting in te dienen bij de vrederechter, zolang de overeenkomst wordt gerespecteerd en er geen nieuwe huurachterstand ontstaat. Als de huurder het afbetalingsplan niet naleeft of als er nieuwe achterstal ontstaat, dan meldt de verhuurder dit aan het OCMW. Hij geeft het OCMW minstens twee weken tijd om een gepaste oplossing te vinden, alvorens een vordering in te stellen bij de vrederechter. Dit garandeert dat de begeleiding effectief kansen krijgt en dat uithuiszetting wordt voorkomen.
- De doelstelling van dit instrument en van de begeleiding is te zorgen dat de huurder in een stabiele woonsituatie terechtkomt. Dat betekent niet per definitie dat de huurder in dezelfde woning blijft wonen. Dat kan het meest voor de hand liggende en te verkiezen spoor zijn, maar evengoed kan de begeleiding ertoe leiden dat de huurder naar een andere, meer betaalbare woning verhuist. Als de huurder dezelfde huurwoning blijft bewonen, is er sprake van een stabiele woonsituatie als hij de begeleidingsovereenkomst

heeft uitgevoerd en als hij op dat ogenblik en twaalf maanden na de ondertekening van de begeleidingsovereenkomst geen nieuwe huurachterstal heeft opgebouwd.

Als de huurder verhuist, is er sprake van een stabiele woonsituatie als hij de begeleidingsovereenkomst heeft uitgevoerd en op het ogenblik van de beëindiging van de huurovereenkomst geen nieuwe huurachterstal heeft opgebouwd.

- Het fonds ter bestrijding van uithuiszetting biedt een tegemoetkoming aan het OCMW, als dit beslist om in deze procedure stappen. De tegemoetkoming is deels vast en deels variabel. Voor elke opgestarte begeleiding in dit kader ontvangt het OCMW een vast bedrag van 200 euro. Na betaling van de helft van de huurachterstal door het OCMW, vergoedt het fonds het OCMW met een vierde van de huurachterstal, met een maximum van 625 euro. Dit is dus de helft van wat het OCMW heeft betaald aan de verhuurder. Bij de beëindiging van een geslaagde begeleiding kent het fonds nog een bedrag van 35% van de huurachterstal, met een maximum van 875 euro toe.
- De huurder of verhuurder kan nooit eisen dat het OCMW de helft van de huurachterstal meteen betaalt. Het OCMW is tegenover de cliënt, of diens huisbaas, niet verplicht dit instrument te gebruiken. Het besluit is daar duidelijk over: het fonds verleent een tegemoetkoming aan het OCMW, op voorwaarde dat het OCMW een aantal dingen doet om uithuiszetting te voorkomen of om de huurder naar een stabiele woonsituatie te begeleiden. De hulpverlening aan de aanvrager zelf is een vorm van aanvullende steunverlening. Het OCMW bepaalt met andere woorden zelf of een gedeeltelijke betaling van de achterstallige huur en het afsluiten van een drie-partijenovereenkomst de meest passende vorm van hulpverlening is. Het OCMW, in casu het bijzonder comité van de sociale dienst, zal de beslissing om bij een aanvraag in het systeem te stappen of niet grondig moeten motiveren. Verschillende elementen kunnen meespelen. Soms zal het sociaal onderzoek uitwijzen dat een directe tussenkomst en een bijhorend afbetaalplan zinloos is en enkel uitstel vormt.
- Vertrekkende van dit theoretische kader, werkten de medewerkers van het Sociaal Huis een aantal concrete werkingsprincipes uit waaraan het bijzonder comité voor de sociale dienst principiële goedkeuring gaf.

Financiële gevolgen

- De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

Boekjaar	BI/AR-Actie	Budget 2020	Beschikbaar
2020	090000/6481*	€ 0	€ 0
2020	090000/7481*	€ 0	€ 0

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit

Artikel 1

Kennis te nemen van de beslissing van het vast bureau van 05/05/2020 omtrent de kennisname van de nieuwe steunmaatregel, de goedkeuring aan de typeovereenkomst en de goedkeuring om de nodige budgetten te voorzien bij de eerste wijziging van de meerjarenplanning.

Artikel 2

De typeovereenkomst tussen huurder, verhuurden en OCMW 'Overeenkomst voor de afbetaling van de huurachterstal en de begeleiding van de huurder door het OCMW' goed te keuren.

5 Cluster tewerkstelling - Algemeen - Opzeg samenwerkingsverband De Opstap door OCMW Poperinge per 01/01/2021 - Kennisname.
--

Bevoegdheid	artikel 77 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	- de organieke wet van 08/07/1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn - de wet van 26/05/2002 betreffende het recht op maatschappelijke integratie
Verwijzingsdocumenten	- de overeenkomst intergemeentelijke samenwerking arbeid(activering)begeleiding 2017 - de beslissing van de OCMW-raad van 25/11/2019 houdende de toetreding van het OCMW Koekelare in het intergemeentelijke samenwerkingsverband 'De Opstap' - de brief van 14/04/2020 van het OCMW Poperinge houdende de opzeg aan het samenwerkingsverband De Opstap per 01/01/2021 - de beslissing van het vast bureau van 21/04/2020 houdende kennisname van het besluit van het vast bureau van 13/01/2020 van het OCMW Poperinge met betrekking tot hun uittrede uit het intergemeentelijke samenwerkingsverband 'De Opstap' per 01/01/2021
Feiten, context en argumentatie	- In 2007 bundelden 8 OCMW's, onder de financiële impuls van de programmatorische overheidsdienst voor maatschappelijk integratie (€ 12.500), de krachten om samen arbeidsbegeleiding voor OCMW-cliënten te organiseren. Volgende besturen namen deel: - OCMW Diksmuide, als promotor/verantwoordelijke - OCMW van Houthulst - OCMW van Kortemark - OCMW van Poperinge - OCMW van Lo-Reninge - OCMW van Vleteren - OCMW van Alveringem - OCMW van Langemark-Poelkapelle. De samenwerking is er op gericht om een gemeenschappelijk opleidings- en tewerkstellingsbeleid te voeren ten gunste van de socio-professionele integratie van de leefloongerechtigden en gelijkstelden. De exploitatiekosten werden, na aftrek subsidies, verdeeld onder de deelnemende besturen volgens het aantal inwoners en het aantal leefloongerechtigden. - In 2013 breidde de clusterwerking uit met een extra trajectbegeleider (met subsidie als startbaanovereenkomst) en een extra participierend bestuur, namelijk Zonnebeke. De verdeelsleutel om, in functie van de verrekening van de kosten, wijzigde naar het aantal inwoners. - In 2015 daalde de federale bijdrage naar € 10.000 en viel de subsidie in kader van de startbaanovereenkomst weg. - Eind december 2016 liet de programmatorische overheidsdienst voor maatschappelijk integratie weten dat de federale bijdrage wordt geschrapt. De intergemeentelijke samenwerkingsovereenkomst, zoals die tot eind 2016

bestond, gold niet meer.

In het voorjaar van 2017 kreeg, in samenspraak met alle participerende lokale besturen, de vernieuwde samenwerkingsovereenkomst vorm en werd waardoor de samenwerking kon gecontinueerd worden. Voor de kostenbijdrage wordt sinds dan af met volgende verdeelsleutel gewerkt:

- de totale werkingskost wordt gedeeld door drie;
- 1/3de wordt verhoudingsgewijs verrekend volgens het aantal inwoners op 1 januari van het desbetreffende jaar;
- 2/3de wordt verhoudingsgewijs verrekend volgens het aantal begeleidingen dat de trajectbegeleiders behartigden in het voorafgaande kalenderjaar.

- Sinds 01/01/2020 is ook OCMW Koekelare toegetreden tot het samenwerkingsverband De Opstap voor de activering van hun cliënten.

Dit bracht het aantal participerende Westhoekbesturen op 9.

- Begin deze legislatuur werd de ambitie geuit om het personeel in te kantelen in de dienstverlenende vereniging Westhoek.

Hiertoe werd binnen de dienstverlenende vereniging een extra personeelscategorie gecreëerd in het personeelsstatuut dat in het verlengde ligt van de rechtspositieregeling van lokaal bestuur Diksmuide. Dit personeelsstatuut werd goedgekeurd door de raad van bestuur van DVV Westhoek op 14/01/2020.

In navolging daarvan werd een kostprijssimulatie gemaakt die de bijdrage per partnerbestuur weergeeft.

Onder voorbehoud dat alle partners blijven participeren zou het aandeel voor Diksmuide € 28.720,07 kunnen bedragen; wat een stijging van 4,30% impliceert mocht de werking onder lokaal bestuur Diksmuide blijven.

- OCMW Poperinge gaf begin januari 2020 te kennen dat ze uit het samenwerkingsverband zullen stappen.

Hun opzegbrief kwam, zoals de modaliteiten in artikel 6 van de samenwerkingsovereenkomst bepalen, op 14/04/2020 aangetekend aan op het OCMW.

Hierdoor start hun opzegperiode met ingang van 01/01/2021 en zullen ze vanaf 01/01/2022 niet langer deel uitmaken van het intergemeentelijke samenwerking rond arbeid(activering)begeleiding.

- Hun beslissing zal financiële implicaties hebben voor het samenwerkingsverband daar zij ongeveer ¼ de van de kosten dragen.

Het is op vandaag nog onduidelijk hoe dit binnen het samenwerkingsverband zal worden opgelost.

Besluit

Enig artikel

Kennis te nemen van het besluit van het vast bureau van 13/01/2020 van OCMW Poperinge met betrekking tot hun uittrede uit het intergemeentelijke samenwerkingsverband 'De Opstap' per 01/01/2021.

6 Beheer - Aankopen - Aankoop wagens verzorgingsmateriaal/medicatie - Goedkeuring.

Bevoegdheid

- artikelen 77 en 78 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017, meer bepaald artikels 326 tot en

	met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht • het bestuursdecreet van 07/12/2018 • de wet van 17/06/2013 betreft de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies • de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten , meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a (limiet van € 144.000 exclusief btw niet bereikt) • het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten • het koninklijk besluit van 18/04/2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90 1°, en latere wijzigingen
Verwijzingsdocumenten	• de offerte van Medimpex van 23/10/2019 alsook de geldigheidsbevestiging hiervan tot 30/06/2020 • de offerte van Hysop van 18/03/2019 alsook de geldigheidsbevestiging hiervan tot 30/06/2020 • de offerte van Arseus van 25/10/2019 alsook de geldigheidsbevestiging hiervan op 21/04/2020 • de offerte van Hysop van 11/09/2019 voor het herstellen van een medicatiewagen • de offertevergelijking Medimpex – Hysop – Arseus • de beslissing van het vast bureau van 28/04/2020 houdende de principiële goedkeuring tot de aankoop van 4 wagens voor verzorgingsmateriaal/medicatie
Feiten, context en argumentatie	• De huidige wagens voor verzorgingsmateriaal zijn reeds zeer oud en bijgevolg ook afgeschreven. • De grootte van de huidige wagens is beperkt waardoor een bepaalde hoeveelheid verzorgingsmateriaal bovenop de wagens staat. • Verder is er de ambitie om de noodzakelijke hoeveelheid verzorgingsmateriaal voor 1 week volledig te kunnen opbergen in een wagen, o.a. in functie van veiligheid en netheid. • Er zijn dus diverse argumenten die pleiten voor de vervanging van de huidige wagens voor verzorgingsmateriaal. • Tijdens de budgetbespreking najaar 2019 werd een budget van 6.000 euro geraamd voor de aankoop van 3 wagens voor verzorgingsmateriaal. • Het cijferslot van 1 van de 5 medicatiewagens is stuk waardoor een herstelling zich opdringt in functie van het kunnen garanderen van het veilig bewaren van medicatie. • De herstelling van deze medicatiewagen door het bedrijf van aankoop, bedraagt 845,31 euro, 21% btw inbegrepen. • Een wagen voor verzorgingsmateriaal is op te bouwen/om te vormen tot een medicatiewagen en vice versa (lades hoger/lager en meer/minder verdeelschotten). • Gezien de hoge kostprijs van de herstelling van de medicatiewagen wordt voorgesteld om meteen 4 nieuwe wagens aan te kopen: 3 wagens voor verzorgingsmateriaal en 1 medicatiewagen. • Er werd aan volgende firma's zowel een offerte als demo-materiaal gevraagd: – Medimpex, Postbus 558, 400 AN Tiel, Faradaystraat 14-01, 4004 JZ Tiel

-
- Hysop bv, Noordlaan 11, 8520 Kuurne
 - Arseus Medical, Rijksweg 10, 2880 Bornem
 - Van bovenstaande firma's ontvingen we ook effectief een offerte en demo-materiaal.
 - De 3 binnengekomen offertes werden op basis van een gelijkaardig samengestelde wagen voor verzorgingsmateriaal, inclusief gelijkaardige noodzakelijk accessoires, vergeleken.
 - Medimpex biedt een samengestelde wagen inclusief korting aan voor een bedrag van 2.223,62 euro, btw inbegrepen. Voor 4 wagens bedraagt dit 8.894,47 euro, btw inbegrepen.
 - Hysop bv biedt een samengestelde wagen zonder korting aan voor een bedrag van 2.171,22 euro, btw inbegrepen. Voor 4 wagens bedraagt dit 8.684,90 euro, btw inbegrepen.
 - Arseus Medical biedt een samengestelde wagen zonder korting aan voor een bedrag van 1.822,44 euro btw inbegrepen. Voor 4 wagens bedraagt dit 7.289,77 euro, btw inbegrepen.
 - Qua structuur/opbouw zijn de vergeleken offertes/demo-wagens vrij gelijkaardig. De vergelijking in bijlage wijst echter uit dat het voorstel van Arseus Medical goed uitgerust is én de goedkoopste is.
 - Qua gebruiksvriendelijkheid en mogelijkheden ging de voorkeur van de medewerkers eveneens eerder uit naar een vergelijkbare wagen zoals Arseus/Medimpex in plaats van naar Hysop.
-

Financiële gevolgen

- De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

Boekjaar	BI/AR-Actie	Budget 2020	Beschikbaar
2020	095300/235000	€ 6000	€ 0

- Dit krediet werd reeds ingenomen door aankoop van poetskarren die omwille van omstandigheden werden uitgesteld van 2019 naar 2020.
 - De nodige kredieten zullen worden voorzien bij de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025.
-

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen om 4 wagens voor verzorgingsmateriaal/medicatie aan te kopen bij de firma Arseus Medical, Rijksweg 10, 2880 Bornem, voor een bedrag van 7.289,77 euro, 21% btw inbegrepen.

Artikel 2

Deze uitgave te boeken in het boekjaar 2020 onder BI 095300/235000/investeringsenveloppe 3/1/01.

Artikel 3

De nodige kredieten te voorzien bij de eerstvolgende meerjarenplanwijziging.

De voorzitter sluit de vergadering om 21.53 uur.

Namens de raad voor maatschappelijk welzijn.

De algemeen directeur wnd.,

De voorzitter,

Johanna Verhaeghe

Katleen Winne

Handtekening(en)