

Landbouwraad op 8-1-25

Aanwezig	Naam	Functie
X	Bulcke Joris	Milieuraad
X	Coupillie Luc	Afgevaardigde N-VA
X	Debruyne Johan	Landbouwcomice
X	Dever Greet	Schepen voor landbouw
X	Dewicke Johan	Westkustpolder
X	De Wispelaere Isabelle	Voorzitter landbouwraad
VO	Faes Pieter	De Groene Kring
X	Hollevoet Johan	Landbouwcomice
VO	Janssens Magda	VABS
X	Lacour Wim	VELT
X	Leeman Geert	Zuidijzerpolder
X	Maes Thierry	Landbouwer
X	Mersseman Gaston	Verbond der Volkstuinen
X	Obin Martin	Afgevaardigde CD&V
X	Top Rosita	Dienst landbouw (verslag)
X	Van Coppenolle Joël	ABS
X	Vermader Daniël	Polder Bethoostersche Broecken
X	Arickx Kenny	Stedelijke omgevingsambtenaar ruimtelijk ordening

Verslag

1. Bezwaar GRS

Het openbaar onderzoek over de partiële herziening van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan is gestart op 21/10/2024 en loopt af op 19/01/2025. Tijdens deze periode kunnen door de bevolking bezwaren of opmerkingen ingediend worden. Het betreft een beleidsdocument waarin de langetermijnvisie op de ruimtelijke ontwikkeling van de stad beschreven wordt.

Diksmuide heeft beslist om het bestaande GRS partieel te herzien omwille van volgende redenen:

- Actualisatie van de acties. Vele acties zijn al uitgevoerd en men wenst een aantal nieuwe acties op te starten binnen de bestaande visie
- Afstemmen met bovenlokale structuurplannen en regelgeving.
- Actualisatie kernselecties.
- Opvangen en verdelen van de woonbehoeften die de gemeente toebedeeld krijgt.
- Aanzet tot herziening van het kleinstedelijk gebied als suggestie naar de provincie
- Anticiperen op een aantal ontwikkelingen (o.a. AWW-site)

Het gaat om een beperkte herziening, waarbij er gewerkt wordt rond 4 thema's:

1. **Stedelijke projectzones:** Een visie voor nieuwe brandweerkazerne te Leke – verouderde gebouwen, er wordt gekeken naar een andere locatie – het voorstel is om in te planten op hoek Oostende-/Schorestraat (rechtterkant als je Schorestraat inrijdt, aan loods Mattelin) – directe ontsluiting op Oostendestraat en niet in conflict met de bewoning van de kern
2. **Actualisatie kernselectie en woningbouwprogrammatie:** actualisatie van de woningbouwprogrammatie – heeft op zich weinig met landbouw te maken – maar er is een reconversiekader opgenomen voor beëindigde landbouwbedrijven – het is toekomstgericht en zeker niet opgelegd (het gaat om “wat als die bedrijven stoppen”) – de visie vanuit de administratie en het bestuur is dat de functiewijzigingen eerder worden toegekend tenzij enige uitzonderingen – voor de reconversie van landbouwbedrijven die aansluiten bij de kernen zal de gemeente een reconversiekader hanteren. Het reconversiekader zal inzetten op 3 kernelementen: op-

vangen van de noden binnen de kern; functies maximaal verweven; kwalitatieve invulling staat centraal.

3. **Actualisatie behoeften lokale bedrijvigheid:** ingesloten tussen bedrijventerrein Kaaskerke en de in aanleg zijnde zuidwestelijke omleidingsweg ligt nog een stukje ingesloten agrarisch gebied met een actief landbouwbedrijf (Luc Deceuninck) – deze zone wordt aangeduid als zoekzone voor de uitbreiding van het bedrijventerrein Kaaskerke Noord – ook nog restzone m.b.t. de site van AWV (op heden bestemd als zone voor gemeenschapsvoorzieningen); voor de linkerhelft van die zone wordt de visie gehanteerd om dit te herbestemmen als agrarisch gebied ter compensatie voor een andere agrarische zone die een herbestemming krijgt
4. **Ontwikkeling sport- en spelzone:** in Leke t.h.v. de Kloosterstraat (bestemd groengebied) en Beekstraat (Beekstraat is nu nog agrarisch gebied) daarvoor kan de stad een RUP opmaken zodat het zonevreemde voetbalveld een recreatieve zone kan worden – Keiem: te herlocaliseren voetbalterrein. Herlocalisatie gaat gepaard met een optimalisatie (extra oefenterrein, gebouweninfrastructuur, parkeervoorzieningen, etc.). Na herlocalisatie zal de locatie van het huidige voetbalterrein gesaneerd worden. De locatie tussen de Oostendestraat en de Keiempdorpsstraat krijgt hier de voorkeur (momenteel loopt hiervoor een procedure tot opmaak RUP) - Beerst: tussen de Kamardebeek richting dorpskern (dit betreft het laagste gelegen gebied voor percelen Luc Sap) inrichting als aaneengesloten multifunctioneel sport- en speelweefsel.

Andere zaken die verouderd zijn worden niet geactualiseerd. (zie PPT).

2. Evaluatie infomoment wijzigingen natuurbeheerplan

Eerst was er het openbaar onderzoek dat niet aangekondigd geweest is door Natuur & Bos – met 70-tal tractoren voor overleg gegaan naar Brugge en verduidelijkt - in juni een overleg gehad met enkele leden van Natuur & Bos (o.a. Goedele Vanderstichele) ten huize van Pieter Van Haecke en daar werd verduidelijking gegeven rond de huiskavels (is nog altijd onduidelijk, er mag geen openbare weg tussen liggen) - een aantal stukken zijn eruit, in Vladslo ook enkele percelen – er was een infomoment in CC Kruispunt op 16/12/24 over het natuurbeheerplan IJzer- en Handzamevallei door ANB. Het was de doelstelling om de landbouwers de kans te geven en om ook andere gemeenten zoals Lo-Reninge, Kortemark erbij te vragen - 218 ha is eigenlijk ingekrimpt. Aan de percelen die geen eigendom zijn, zal er niets veranderen maar ze kunnen wel subsidie krijgen als het grond is die in dat rood kader ligt – het is aan de landbouwer om te zeggen “ik doe het niet”. Als geen enkele landbouwer verkoopt, zal ANB daar ook geen grond hebben – 780 bezwaren werden behandeld en aan de hand daarvan werd beslist dat er aan de vergunbaarheid niet wordt gewijzigd, er werden zaken uit geschrapt en aanpassingen doorgevoerd – de mensen in dat gebied zullen zich ongetwijfeld gesteund gevoeld hebben.

Via onderstaande link vind je de powerpoint van het infomoment:

https://wormhole.app/Zbzzn#O_vKKkl7SG3ZGbTeatObLg

3. Werking landbouwraad - samenstelling

In de vorige legislatuur werd geen nieuwe samenstelling gedaan – nu werken we met de adviesraad – door het college van burgemeester en schepenen zal dit geëvalueerd worden en de vraag is om dit nu wel op poten te zetten – hoe zie je dat? Met zoveel mogelijk mensen of eerder met werkgroepen werken? Bvb. voor een zwerfvuilactie, de plattelandsdag, landbouweducatie,... De eerste opmerking was dat het moeilijk is om iemand 6 jaar te engageren om dat te doen, wel vanuit de geledingen voor alle duidelijkheid en de tweede opmerking was kunnen we voor bepaalde zaken samen met de milieuraad vergaderen.

Het voorstel is om 2x per jaar met de milieuraad samen te komen, landbouw en milieu passen wel goed samen en we kunnen dan uitleggen wat wij vanuit de landbouwraad doen. Er worden heel veel inspanningen geleverd door de landbouwers en als je met elkaar babbelt helpt dat om elkaar beter te begrijpen en te overleggen. Rond bufferstroken, direct inzaaien, mestregister, beheerovereenkomsten, ... eens uitleg geven wat wij vanuit de landbouw al doen. Een PPT opmaken zodat we een naslagwerk kunnen geven. In de milieuraad wordt er geluisterd naar iedereen. Het is al heel positief dat de schepenen van landbouw en milieu dezelfde schepenen is. Greet had contact

met ‘Boeren op een kruispunt’ en zij ziet het zitten om er eens een uiteenzetting over te geven i.s.m. het sociaal huis die ook op de landbouwraad zouden kunnen aanwezig zijn. We kunnen dit misschien opnemen in de volgende landbouwraad. Men doet nu controles naar sapverliezen in silo's van de milieuinspectie. Kuis goed op rond je silo's. De manier waarop men landbouwers behandelt vanuit administraties moet toch wel menselijk blijven. De sapscheiders werken maar een maand maar als het serieus regent, staat dat vol. Als landbouwers moeten we ons best blijven doen. We kunnen zoveel mogelijk landbouwers warm maken voor de landbouwraad.

4. Varia

a. Bedrijven plattelandsdag

Vraag gekregen vanuit dienst lokale economie of er bedrijven geïnteresseerd zijn tot deelname aan de volgende plattelandsdag. Bvb. bij boer Olivier? daar zitten er ook dieren.

b. Bevoegdheden schepencollege

Content dat er een schepen van landbouw is

c. Valentijn tractorparade Pervijze

Was heel mooi in Koksijde – er wordt nu gevraagd om via Diksmuide te rijden – de verantwoordelijkheid van de organisator is belangrijk – warme oproep om de burger te benaderen

d. Bomen omgewaaid langs de IJzer

Levensgevaarlijk aan het komen – er moet een serieuze inspectie gebeuren – dit is al meerdere keren gemeld geweest aan de Vlaamse Waterweg

e. Sproeier reinigt op de baan

Hij werd geïnformeerd door een andere landbouwer dat dit in de landbouwraad werd besproken - met hier te bespreken is dat geen oplossing, het moet gemeld worden – in een andere gemeente zijn er ook al klachten over diezelfde sproeier

f. Overstromingen

De overstromingen van 2023 zijn nu een goed jaar geleden en we vragen ons af wat er concreet gebeurd is om dergelijke overstromingen in de toekomst te voorkomen.

1. De IJzer

We stellen vast dat in de IJzer rechtover de ingang van de IJzertoren een nieuwe bijkomende hindernis is gebouwd. Deze hindernis, een soort aanlegsteiger voor kano's, zal de doorstroomcapaciteit van de IJzer verminderen, vermoedelijk met 2 à 3%. Dit is gewoon overstromingen organiseren. We hadden hierover graag de verantwoordelijke ambtenaar Lieven Dejonckheere om uitleg gevraagd. Het blijkt dat hij intussen niet meer werkzaam is op deze dienst. Wie is zijn vervanger? Wanneer en welke studies zullen er worden uitgevoerd om oplossingen te vinden voor de wateroverlast? Welke oplossingen worden er voorgesteld om de wateroverlast in het IJzerbekken in de toekomst te voorkomen? Tot overmaat van ramp heeft men een week terug nog een bijkomende paal in de IJzer geplaatst ter hoogte van die aanlegsteiger, waarschijnlijk om deze te beschermen tegen aanvaringen met boten. Dit is de tweede hindernis die bijgebouwd werd na de overstromingen van 2023. Onbegrijpelijk en onverantwoord.

2. De Grote Beverdijk

De werken aan de Grote Beverdijk te Nieuwpoort zijn in uitvoering. Voor de realisatie worden in de bodem van de vaart ongeveer 20.000 houten palen geplaatst. Iedere paal heeft de afmeting van een kleine boom. Er werd tevens vastgesteld dat de werken niet conform de voorgestelde plannen uitgevoerd worden. De ruimte tussen de twee rijen palen wordt gedeeltelijk opgevuld zodat de doorstroming van het water naar de sluizen nog minder zal worden dan oorspronkelijk gepland. De doorstroming volgens de goedgekeurde plannen bedroeg al maar 60% van wat 45 jaar berekend werd en zal nu dus nog minder zijn. En dat terwijl, ingevolge het gewijzigde neerslagpatroon de afgelopen 45 jaar, er aanzienlijk meer afvoercapaciteit moet zijn. Onbegrijpelijk. Dit is afwateringsproblemen maken in plaats van oplossen.

g. Volgend overleg landbouwraad

Niet langer in de gotische zaal maar in de oude raadzaal laten doorgaan (betere akoestiek).

Volgende vergadering: **donderdag 27 maart om 20u**