Zitting van de gemeenteraad op maandag 28 september 2026 aansluitend aan de raad voor maatschappelijk welzijn in Gotische zaal.

Waren aanwezig:	Martin Obin, voorzitter; Koen Coupillie, burgemeester; Herlinde Rollez, Kurt Vanlerberghe, Greet Dever, Marc De Keyrel, Katleen Winne, schepenen; Marc Deprez, Mieke Vanrobaeys, Gabriel Verstraete, Bert Laridon, Jonas Debaillie, Dominique Mestdagh, Johan Desender, Thierry Hardy, Alex Marchand, Stefaan David, Mieke Goemaere, Bart Gouwy , Zoe De Hantsetters, Pablo Lowagie, Marc Riviere, Geert Mabesoone, raadsleden; Marie Herman, algemeen directeur
Verontschuldigd:	Bieke Moerman, Inge Claeys, raadsleden

De voorzitter opent de vergadering om 20.19 uur.

OPENBARE ZITTING

1. Notulen en zittingsverslag vorige zitting - Goedkeuring.

Stemming Met algemene stemmen

Besluit De notulen en het zittingsverslag van de zitting van 31/08/2026 worden goedgekeurd.

2. Mobiliteit – Algemeen - Fietssnelweg (F35) station-Steenstraat - Grondverwerving - WVI - Aankoop grond diverse innames en het beëindigen van pachtovereenkomsten - Ontwerpakten - Goedkeuring.

Bevoegdheid

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- het decreet van 26/03/2004 betreffende de openbaarheid van bestuur
- de wet van 17/06/2013 betreft de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten
- de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten
- het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies van openbare werken
- het koninklijk besluit van 18/04/2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten klassieke sectoren de richtlijn 2014/24/EU van het Europees Parlement en de Raad van 26 februari 2014 betreffende het plaatsen van overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 12 inzake in-house opdrachten
- het decreet van 20/03/2009 betreffende het mobiliteitsbeleid
- het besluit van de Vlaamse regering van 25/01/2013
- het decreet van 24/02/2017 betreffende de onteigening voor het algemeen nut
- het besluit van 27/10/2017 van de Vlaamse regering tot uitvoering van het Vlaams onteigeningsdecreet van 24/02/2017
- het bestuursdecreet van 07/12/2018

Elektronisch ondertekend document, blz. 1 van 40. Verifieerbaar via code.esignflow.be met code 0978-0372-3897-4173 en wachtwoord dowyse

Verwijzings-documenten

- de collegebeslissing van 18/05/2016 houdende de gunning aan studiebureau Lobelle voor de overheidsopdracht
- de collegebeslissing van 13/07/2021 houdende de goedkeuring van aanvullende werken aan studiebureau Lobelle voor de overheidsopdracht
- de collegebeslissing van 06/05/2025 houdende de goedkeuring van de herziening van het mobiliteitsplan begeleid door de West-Vlaamse intercommunale
- de collegebeslissing van 12/08/2025 houdende de goedkeuring aan de samenwerking met de WVI voor de onteigeningen in kader van de overheidsopdracht
- de gemeenteraadsbeslissing van 29/06/2026 houdende de principiële goedkeuring aan de éénzijdige verkoopbelofte voor de aankoop van grond inname 1 in kader van de aanleg 'Fietssnelweg (F35) station-Steenstraat'
- de collegebeslissing van 18/08/2026 houdende de principiële goedkeuring voor de aankoop van grond, 2 pachtbeëindigingen en de 12 ontwerpaktes in kader van de aanleg "Fietssnelweg (F35) station-Steenstraat'
- 01_het voorontwerp – grondplannen overzicht
- 02_het voorontwerp – grondplan 1
- 03_het voorontwerp – grondplan 2
- 04_het voorontwerp – grondplan 3
- 05_het voorontwerp – grondplan 4
- 06_het voorontwerp – dwarsprofiel 6
- 07_het voorontwerp – dwarsprofiel 7
- 08_het voorontwerp – dwarsprofiel 8
- 09_het grondinnemingsplan 1
- 10_het grondinnemingsplan 2
- 11_het grondinnemingsplan 3
- 12_het grondinnemingsplan 4
- 13_het grondinnemingsplan 5
- 14_het grondinnemingsplan 6
- 15_het grondinnemingsplan 7
- 16_het grondinnemingsplan 8
- 17_het grondinnemingsplan 9
- 18_het grondinnemingsplan 10
- 19_de verkoopbeloftes en beloftes van pachtverbrekingen van de innames
- 20_de ontwerpaktes
- 21_de bodemattesten
- 22_overzicht innames grondverwerving

Feiten, context en argumentatie

- Voor de aanleg van fietssnelweg F35 van het station Diksmuide tot de aansluiting op de Steenstraat werd in zitting van het college van burgemeester en schepenen van 18/05/2016 studiebureau Lobelle, Gistelsesteenweg 112, 8490 Jabbeke aangesteld.
- Voor de aanleg van de fietssnelweg (F35) van het station in Diksmuide tot de aansluiting op de Steenstraat dienen er grondverwervingen te gebeuren. De stedelijke dienst publieke ruimte had hiervoor graag samengewerkt met de West-Vlaamse Intercommunale (WVI).
- Een samenwerkingsovereenkomst tussen stad Diksmuide en de West-Vlaamse Intercommunale werd goedgekeurd op 12/08/2025 door het college van burgemeester en schepenen voor deze overheidsopdracht.
- We ontvingen op 04/03/2026 de laatste voorontwerpplannen van Studiebureau Lobelle. De laatste versie van de grondinnemingsplannen van

de overheidsopdracht ontvingen we op 14/04/2026.

- Door de late wijziging van de grondinnemingsplannen zijn er al een aantal van de onderhandelingen doorgegaan op basis van een eerdere versie van de grondverwervingsplannen. Alle aankoopbeloftes ondertekent voor 14/04/2026 komen dus potentieel niet overeen met de laatste versie van de grondverwervingsplannen. De oppervlaktes en vergoedingen werden aangepast in de ontwerpaktes enkel in het geval er meer grond moet worden verworven.
- Stad Diksmuide staat in voor de grondverwervingen en bijhorende kosten. De West-Vlaamse Intercommunale had een onderhandelaar aangesteld tot het verwerven van gronden gelegen langs de fietssnelweg. Het gaat over ongeveer 40 aktes onderverdeeld onder éénzijdige verkoopbeloftes en beëindiging van pachtbeloftes.
- Er wordt goedkeuring gevraagd tot het aankopen van onder vermelde percelen, dit voor de aanleg van de fietssnelweg station-Steenstraat:
  - inname 002/Diksmuide 1ste afdeling/sectie C/nummer 0047H2/11 m²;
  - inname 003/Diksmuide 1ste afdeling/sectie C/nummer 0047L2/17 m²;
  - inname 040/Diksmuide 2de afdeling/Esen/sectie A/nummer 0340E/1.824 m²;
  - inname 041/Diksmuide 2de afdeling/Esen/sectie A/nummer 0339F/1.532 m²;
  - inname 047/Diksmuide 2de afdeling/Esen/sectie A/nummer 0448D/794 m²;
  - inname 052/Diksmuide 2de afdeling/Esen/sectie A/nummer 0606D/186 m²;
  - inname 053/Diksmuide 2de afdeling/Esen/sectie A/nummer 0607D/210 m²;
  - inname 054/Diksmuide 2de afdeling/Esen/sectie A/nummer 0609D/196 m²;
  - inname 055/Diksmuide 2de afdeling/Esen/sectie A/nummer 0610D/131 m²;
  - inname 071/Diksmuide 2de afdeling/Esen/sectie D/nummer 0184F/786 m²;
  - inname 094/Diksmuide 2de afdeling/Esen/sectie A/nummer 0102H/313 m²,
  - inname 096/Diksmuide 2de afdeling/Esen/sectie A/nummer 0117F/30 m².
- Er wordt goedkeuring gevraagd tot het beëindigen van de pachtovereenkomsten van onder vermelde percelen en dit voor de aanleg van de fietssnelweg station-Steenstraat:
  - inname 047/Diksmuide 2de afdeling/Esen/sectie A/nummer 0448D/794 m²;
  - inname 071/Diksmuide 2de afdeling/Esen/sectie D/nummer 0184F/786m²;
  - inname 094/Diksmuide 2de afdeling/Esen/sectie A/nummer 0102H/313 m².
- De dienst publieke ruimte geeft positief advies om deze éénzijdige verkoopbeloftes voor aankoop van de gronden en de beëindigingen van de pachtovereenkomsten in kader van de aanleg voor de fietssnelweg goed te keuren.
- Het college van burgemeester en schepenen verleende op 18/08/2026 principiële goedkeuring voor de aankoop van grond, 2 pachtbeëindigingen en de 12 ontwerpaktes in kader van de aanleg "Fietssnelweg (F35) station-Steenstraat'.

Elektronisch ondertekend document, blz. 3 van 40. Verifieerbaar via code.esignflow.be met code 0978-0372-3897-4173 en wachtwoord dowyse

Visum financieel directeur

- Mevr. Eveline Tanghe, financieel directeur, verleende op 28/07/2026 een voorwaardelijk positief visum met nummer 2026-98.

Financiële gevolgen

- De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:
- Voorwaarde: Bijkomend budget zal moeten worden voorzien bij de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan.

Boekjaar	BI/AR-Actie	Budget	Beschikbaar
2026	020000/224007 IP26 - Fietspaden	€ 0	€ -58.692,95

Stemming

20 ja-stemmen (Martin Obin, Koen Coupillie, Herlinde Rollez, Kurt Vanlerberghe, Greet Dever, Marc De Keyrel, Katleen Winne, Marc Deprez, Mieke Vanrobaeys, Gabriel Verstraete, Bert Laridon, Jonas Debaillie, Dominique Mestdagh, Thierry Hardy, Alex Marchand, Stefaan David, Mieke Goemaere, Bart Gouwy , Zoe De Hantsetters, Pablo Lowagie)
3 onthoudingen (Johan Desender, Marc Riviere, Geert Mabesoone)

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen aan de onderstaande éénzijdige verkoopbeloftes voor de aankoop van de grond gelegen aan de fietssnelweg en dit in het kader van de aanleg, opgemaakt door de onderhandelaar van de WVI als volgt:

- inname 002 gelegen in Diksmuide 1ste afdeling/sectie C/nummer 0047H2/11 m² met een totale oppervlakte van 11 m² voor de prijs van 3.000 euro, alle vergoedingen inbegrepen;
- inname 003 gelegen in Diksmuide 1ste afdeling/sectie C/nummer 0047L2/17 m² met een totale oppervlakte van 17m² voor de prijs van 6.800 euro, alle vergoedingen inbegrepen;
- inname 040 gelegen in Diksmuide 2de afdeling/Esen/sectie A/nummer 0340E/1.824 m² en inname 041 gelegen in Diksmuide 2de afdeling/Esen/sectie A/nummer 0339F/1.532 m² met een totale oppervlakte van 3.356 m² voor de prijs van 31.000 euro, alle vergoedingen inbegrepen (steenput inbegrepen);
- inname 047 gelegen in Diksmuide 2de afdeling/Esen/sectie A/nummer 0448D/794 m², inname 071 gelegen in Diksmuide 2de afdeling/Esen/sectie D/nummer 0184F/786 m² en inname 094 gelegen in Diksmuide 2de afdeling/Esen/sectie A/nummer 0102H/313 m² met een totale oppervlakte van 1.893 m² voor de prijs van 17.000 euro, alle vergoedingen inbegrepen;
- inname 052 gelegen in Diksmuide 2de afdeling/Esen/sectie A/nummer 0606D/186 m², inname 053 gelegen in Diksmuide 2de afdeling/Esen/sectie A/nummer 0607D/210 m² en inname 054 gelegen in Diksmuide 2de afdeling/Esen/sectie A/nummer 0609D/196 m² met een totale oppervlakte van 592 m² voor de prijs van 9.200 euro, alle vergoedingen inbegrepen;
- inname 055 gelegen in Diksmuide 2de afdeling/Esen/sectie A/nummer 0610D/131 m² voor de prijs van 1.700 euro, alle vergoedingen inbegrepen;
- inname 096 gelegen in Diksmuide 2de afdeling/Esen/sectie A/nummer 0117F/30 m² met een totaaloppervlakte van 30 m² voor de prijs van 15.200 euro alle vergoedingen inbegrepen.

Artikel 2

Goedkeuring te verlenen tot het beëindigen van de pachtovereenkomst via een belofte afstand van gebruik opgemaakt door de onderhandelaar van de WVI als volgt:

- inname 047 gelegen in Diksmuide 2de afdeling/Esen/sectie A/nummer

0448D/661 m² met een totale oppervlakte van 661 m² voor de prijs van 500 euro, alle vergoedingen inbegrepen;
- inname 071 gelegen in Diksmuide 2de afdeling/Esen/sectie D/nummer 0184F/695 m² met een totale oppervlakte van 695 m² voor de prijs van 525 euro, alle vergoedingen inbegrepen;
- inname 094 gelegen in Diksmuide 2de afdeling/Esen/sectie A/nummer 0102H/313 m² met een totale oppervlakte van 313 m² voor de prijs van 250 euro, alle vergoedingen inbegrepen.

Artikel 3
De afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid aan te stellen voor de opmaak van authentieke aktes en de stad Diksmuide, na goedkeuring door de gemeenteraad van de ontwerpaktes, te vertegenwoordigen bij het verlijden van de aktes.

Artikel 4
Goedkeuring te verlenen aan de ontwerpaktes, opgemaakt door de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid, voor de aankoop van de onderstaande gronden gelegen Diksmuide in het kader van de aanleg van de fietssnelweg:
- 1ste afdeling/sectie C/nummer 0047H2/11 m² (inname 002) voor een totaalbedrag van 3.000 euro;
- 1ste afdeling/sectie C/nummer 0047L2/16 m² (inname 003) voor een totaalbedrag van 6.800 euro;
- 2de afdeling Esen/sectie A/nummer 0340E/1.897 m² (inname 040) en 2de afdeling/Esen/sectie A/nummer 0339F/1.602 m² (inname 041) voor een totaalbedrag van 31.000 euro;
- 2de afdeling/Esen/sectie A/nummer 0448D/661 m² (inname 047), 2de afdeling/Esen/sectie D/nummer 0184F/695 m² (inname 071) en 2de afdeling/Esen/sectie A/nummer 0102H/324 m² (inname 094) voor een totaalbedrag van 17.000 euro;
- 2de afdeling/Esen/sectie A/nummer 0606D/194 m² (inname 052), afdeling/Esen/sectie A/nummer 0607D/210 m² (inname 053) en 2de afdeling/Esen/sectie A/nummer 0609D/196 m² (inname 054) voor een totaalbedrag van 9.200 euro;
- 2de afdeling/Esen/sectie A/nummer 0610D/131 m² (inname 055) voor een totaalbedrag van 1.700 euro;
- 2de afdeling/Esen/sectie A/nummer 0117F/30 m² (inname 096) voor een totaalbedrag van 15.200 euro.

Artikel 5
Goedkeuring te verlenen aan de ontwerpaktes, opgemaakt door de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid, voor de pachtbeëindiging van de onderstaande gronden gelegen Diksmuide in het kader van de aanleg van de fietssnelweg:
- 2de afdeling/Esen/sectie A/nummer 00340E P/2ha 69a 60ca, (inname 040) voor een totaalbedrag van 0 euro;
- 2de afdeling/Esen/sectie A/nummer 00339E P/1ha 6a, (inname 041) voor een totaalbedrag van 0 euro.

Artikel 6
De afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid te machtigen om de authentieke aktes namens de stad Diksmuide te ondertekenen.

Elektronisch ondertekend document, blz. 5 van 40. Verifieerbaar via code.esignflow.be met code 0978-0372-3897-4173 en wachtwoord dowyse

3. Mobiliteit - Aanvullende verkeersreglementen - Vaststellen van een aanvullend verkeersreglement - Blauwe zone centrum Diksmuide - Goedkeuring.

Bevoegdheid

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16/03/1968
- het decreet van 16/05/2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en de bekostiging van de verkeerstekens
- het koninklijk besluit van 01/12/1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg
- het besluit van de Vlaamse regering van 23/01/2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens
- het ministerieel besluit van 11/10/1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald
- de omzendbrief MOB/2009/01 van 03/04/2009

Verwijzings-documenten

- de gemeenteraadsbeslissing van 02/03/2020 houdende het vaststellen van een aanvullend reglement: blauwe zone- centrum Diksmuide
- de gemeenteraadsbeslissing van 24/06/2024 houdende het vaststellen van een aanvullend reglement: shop & go parkeerplaatsen centrum
- de collegebeslissing van 08/09/2026 houdende de principiële goedkeuring aan het aanvullend reglement naar aanleiding van een aanpassing aan de blauwe zone
- 01_het signalisatieplan - blauwe zone centrum Diksmuide
- 02_het overzicht van de shop & go parkeerplaatsen in het centrum

Feiten, context en argumentatie

- In het najaar van 2026 wordt de vernieuwde evenementenhal Boterhalle in gebruik genomen.
- De parkeerplaatsen van de ondergrondse garage van de Boterhalle worden openbaar beschikbaar gesteld en vallen onder een regime van beperkte parkeertijd. Hiervoor wordt een nieuwe parkeerzone toegevoegd.
- De parking van de Boterhalle wordt bijgevolg opgenomen in het aanvullend reglement betreffende de blauwe zone in het centrum van Diksmuide.
- Naar aanleiding van de vernieuwing van het reglement wordt de bestaande regeling voor de blauwe zone geactualiseerd en worden de verschillende parkeerregimes duidelijk in het aanvullend reglement opgenomen.
- Binnen het centrum van Diksmuide worden verschillende parkeerregimes onderscheiden:
  - maximum 2 uur parkeren tussen 8.00 uur en 14.00 uur;
  - maximum 2 uur parkeren tussen 8.00 uur en 18.00 uur;
  - maximum 2 uur parkeren tussen 8.00 uur en 18.00 uur, waarbij het gebruik van een bewonerskaart niet is toegestaan;
  - maximum 4 uur parkeren tussen 8.00 uur en 22.00 uur, waarbij het gebruik van een bewonerskaart niet is toegestaan;
  - parkeerplaatsen die voorbehouden zijn voor voertuigen die gebruik maken van een bewonerskaart;
  - parkeerplaatsen met een beperkte parkeertijd van 30 minuten.
- De algemene zone met beperkte parkeertijd wordt begrensd door verschillende grenspunten in en rond het centrum van Diksmuide. De volledige afbakening van deze zone wordt weergegeven op het bijgevoegde

signalisatieplan.

- Binnen de algemene blauwe zone geldt een maximale parkeertijd van 2 uur en is het gebruik van de parkeerschijf verplicht van 8.00 uur tot 18.00 uur van maandag tot en met zaterdag, met uitzondering van feestdagen en 11 juli.
- In de Generaal Baron Jacquesstraat, in Grauwe Broedersstraat tussen De Breyne Peellaertstraat en de Oostvesten, op de Grote Markt, in de N35 Maria Doolaeghestraat en langs de oneven zijde van de N35 IJzerlaan is het gebruik van een bewonerskaart niet toegestaan. Deze locaties bevinden zich binnen de algemene zone met beperkte parkeertijd.
- In de zones “Park”, “Cultuursite” en “Sint-Jan” geldt een afwijkende periode waarbinnen de parkeerschijf moet worden gebruikt, namelijk van 8.00 uur tot 14.00 uur van maandag tot en met zaterdag, met uitzondering van feestdagen en 11 juli.
- Op de parking Boterhalle wordt een afzonderlijke regeling ingevoerd waarbij de parkeertijd wordt beperkt tot maximum 4 uur. De parkeerschijf moet er worden gebruikt van 8.00 uur tot 22.00 uur van maandag tot en met zaterdag, met uitzondering van feestdagen en 11 juli. Het gebruik van een bewonerskaart is er niet toegestaan.
- In de Kwadestraat en de Stovestraat worden parkeerplaatsen voorbehouden voor voertuigen die gebruik maken van een bewonerskaart.
- De bestaande Shop & Go-parkeerplaatsen worden geïntegreerd in het nieuwe aanvullend reglement. De parkeertijd is er beperkt tot maximum 30 minuten.
- De voorziene maatregelen betreffen zowel gemeentewegen als gewestwegen:
  - N369 Admiraal Ronarchstraat;
  - Begijnhofstraat;
  - Bortierlaan;
  - N369 De Breyne Peellaertstraat;
  - Fuselierstraat;
  - N35 Gasthuisstraat;
  - Generaal Baron Jacquesstraat;
  - Grote Dijk;
  - Grote Markt;
  - Grauwe Broedersstraat (tussen De Breyne Peellaertstraat en Laure Fredericqlaan);
  - Halve Maanstraat;
  - Heilig Hartplein;
  - Hof ter Bloemmolens;
  - N35 IJzerlaan;
  - Ijzerlegerstraat;
  - Invaliedenplein;
  - Italiëplein;
  - Kasteelstraat;
  - Kiekenstraat;
  - Kleine Dijk;
  - Konijnenstraat;
  - Kwadestraat;
  - N369 Koning Albertstraat;
  - Laure Fredericqlaan;
  - N35 Maria Doolaeghestraat;
  - Montanusstraat;
  - Oostvesten;

Elektronisch ondertekend document, blz. 7 van 40. Verifieerbaar via code.esignflow.be met code 0978-0372-3897-4173 en wachtwoord dowyse

- Parklaan;
- Reuzemolenstraat;
- Rosemarijnstraat;
- Schipstraat;
- Schoolplein;
- Sint-Jansplein;
- Sint-Jansstraat;
- Sint-Niklaasstraat;
- Stationsstraat;
- Stovestraat;
- Torenstraat;
- Vaartstraat;
- Van Pouckestraat;
- Vredestraat;
- Vrijheidsplein;
- Vismarkt;
- Weddingstraat;
- Wilgendijk.

- Voor de aanvullende gemeentelijke reglementen betreffende gewestwegen moet het gemeentebestuur de goedkeuring afwachten van het gewest voordat de betreffende maatregelen in werking kunnen treden.
- Het college van burgemeester en schepenen verleende op 08/09/2026 principiële goedkeuring aan het aanvullend reglement naar aanleiding van een aanpassing aan de blauwe zone.

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit

<u>Artikel 1</u>
Goedkeuring te verlenen aan volgend aanvullend reglement 'Blauwe zone centrum Diksmuide':

Zone met beperkte parkeertijd (blauwe zone):

<u>Artikel 1</u>
In de zone begrensd door:

- Kasteelstraat: kruispunt met N35 Ijzerlaan;
- Beerstblotestraat: kruispunt met Vaartstraat;
- N369 Oostendestraat: ter hoogte van huisnummer 5;
- Grauwe Broedersstraat: ter hoogte van huisnummer 7;
- Parklaan: kruispunt met Oostvesten;
- Burggraaf Frederikplein: kruispunten met Stationsstraat;
- N35 Esenweg: ter hoogte van spooroverweg;
- Rosemarijnstraat: kruispunt met N35 Esenweg;
- Fuselierstraat: kruispunt met N35 Maria Doolaeghestraat;
- IJzerlegerstraat: kruispunt met N369 Koning Albertstraat;
- N369 Koning Albertstraat: ter hoogte van spoorbrug;
- Sint-Jansplein: kruispunt met N369 Koning Albertstraat;
- Sint-Jansstraat: kruispunt met N35 Gasthuisstraat;
- Willem Telllaan: kruispunt met N35 Ijzerlaan;
- Rozenlaan: kruispunt met N35 Ijzerlaan;
- Sint-Sebastiaanlaan: kruispunt met N35 Ijzerlaan;
- N35 IJzerlaan: ter hoogte van huisnummer 91,

Elektronisch ondertekend document, blz. 8 van 40. Verifieerbaar via code.esignflow.be met code 0978-0372-3897-4173 en wachtwoord dowyse

worden volgende maatregelen met zonale geldigheid ingesteld:
- het parkeren is toegelaten;
- de parkeertijd is beperkt tot 2 uur en de parkeerschijf moet gebruikt worden;
- het gebruik van de schijf is voorgeschreven van 8 tot 18 uur op maandag tot en met zaterdag met uitzondering van feestdagen en 11 juli.

In afwijking van het voorgaande is het gebruik van een bewonerskaart niet toegestaan in volgende straten en/of straatgedeelten:
- Generaal Baron Jacquesstraat;
- Grauwe Broedersstraat tussen De Breyne Peellaertstraat en de Oostvesten:
- Grote Markt;
- N35 Maria Doolaeghestraat;
- N35 Ijzerlaan, langs de oneven zijde.

Dit wordt gesignaleerd door:
- verkeersborden E9a met zonale geldigheid;
- hierop worden de opschriften en/of symbolen aangebracht zoals op de onderborden Type GVIIb.

Artikel 2

a) in de zone “Park” begrensd door:
   - Laure Fredericqlaan: kruispunt met Lange Veldstraat;
   - Parklaan: kruispunt met Oostvesten;
   - Grauwe Broedersstraat: ter hoogte van huisnummer 7;
   - Vestenwal: kruispunt met Grauwe Broedersstraat;
   - Grauwe Broedersstraat: ter hoogte van huisnummer 33;

b) in de zone “Cultuursite” begrensd door:
   - Fuselierstraat: kruispunt N35 Maria Doolaeghestraat;
   - Rosemarijnstraat: kruispunt met N35 Esenweg;
   - IJzerlegerstraat: kruispunt met N369 Koning Albertstraat;

c) in de zone “Sint-Jan” begrensd door:
   - Sint-Jansplein: kruispunt met N369 Koning Albertstraat;
   - Sint-Jansstraat: kruispunt met N35 Gasthuisstraat,

worden volgende maatregelen met zonale geldigheid ingesteld:
- het parkeren is toegelaten;
- de parkeertijd is beperkt tot 2 uur en de parkeerschijf moet gebruikt worden;
- het gebruik van de schijf is voorgeschreven van 8 tot 14 uur op maandag tot en met zaterdag met uitzondering van feestdagen en 11 juli.

Dit wordt gesignaleerd door:
- verkeersborden E9a met zonale geldigheid;
- hierop worden de opschriften en/of symbolen aangebracht zoals op de onderborden Type GVIIb.

Artikel 3

In de zone “parking Boterhalle” begrensd door:
- Koning Albertstraat: de in- en uitrit tussen huisnummers 8B en 10,

worden volgende maatregelen met zonale geldigheid ingesteld:
- het parkeren is toegelaten;
- de parkeertijd is beperkt tot 4 uur en de parkeerschijf moet gebruikt worden;

Elektronisch ondertekend document, blz. 9 van 40. Verifieerbaar via code.esignflow.be met code 0978-0372-3897-4173 en wachtwoord dowyse

- het gebruik van de schijf is voorgeschreven van 8 tot 22 uur op maandag tot en met zaterdag met uitzondering van feestdagen en 11 juli;
- het gebruik van een bewonerskaart is niet toegestaan.

Dit wordt gesignaleerd door:
- verkeersborden E9a met zonale geldigheid;
- hierop worden de opschriften en/of symbolen aangebracht zoals op de onderborden Type GVIIb.

Voorbehouden parkeerplaatsen (bewonerskaarten):

Artikel 4
In de volgende straten:
- in de Kwadestraat;
- in de Stovestraat,

worden parkeerplaatsen voorbehouden voor voertuigen die gebruik maken van een bewonerskaart.

Dit wordt gesignaleerd door:
- verkeersborden E9a
- onderborden met vermelding “BEWONERS”
- Onderborden GXa.

Parkeerplaatsen met beperkte parkeertijd (Shop & Go plaatsen)

Artikel 5
Langs de langsparkeerstroken in volgende straten of straatgedeelten:
- Bortierlaan, over een lengte van 24 m, tegenover huisnummers 2 en 3;
- N369 De Breyne Peellaertstraat, over een lengte van 18 m, gelegen langs de Grote Markt;
- Generaal Baron Jacquesstraat, over een lengte van 12 m, ter hoogte van huisnummers 6 en 8;
- Generaal Baron Jacquesstraat, over een lengte van 12 m, ter hoogte van huisnummer 28;
- Generaal Baron Jacquesstraat, over een lengte van 6 m, ter hoogte van huisnummer 46;
- Generaal Baron Jacquesstraat, over een lengte van 6 m, ter hoogte van huisnummer 50;
- Generaal Baron Jacquesstraat, over een lengte van 12 m, ter hoogte van huisnummers 80 en 80a;
- Grote Markt, over een lengte van 18 m, ter hoogte van huisnummers 16, 17 en 18;
- N35 Ijzerlaan, over een lengte van 18 m, ter hoogte van huisnummers 33, 37 en 39;
- N35 Ijzerlaan, over een lengte van 6 m, ter hoogte van huisnummer 75;
- Kiekenstraat, over een lengte van 6 m, ter hoogte van huisnummer 15;
- Sint-Niklaasstraat, over een lengte van 12 m, langs de achterzijde van Grote Markt 6,

worden volgende maatregelen ingesteld:
- het parkeren is toegelaten;
- de parkeertijd is beperkt tot 30 minuten en de parkeerschijf moet gebruikt worden;

Elektronisch ondertekend document, blz. 10 van 40. Verifieerbaar via code.esignflow.be met code 0978-0372-3897-4173 en wachtwoord dowyse

- het gebruik van de schijf is voorgeschreven van 8 tot 18 uur op maandag tot en met zaterdag met uitzondering van feestdagen en 11 juli.

Dit wordt gesignaleerd door:
- verkeersborden E9a;
- hierop worden de opschriften en/of symbolen aangebracht zoals op de onderborden Type GVIIb;
- onderborden met vermelding “30 MIN. VAN MAANDAG TEM ZATERDAG VAN 08U00 TEM 18U00 UITGEZONDERD FEESTDAGEN EN 11 JULI”;
- onderborden van het type GXa, GXb en GXc met aanduiding van de afstand.

Artikel 6
Langs de haakse parkeerplaatsen in volgende straten of straatgedeelten:
- De Breyne Peellaertstraat, 2 parkeerplaatsen, ter hoogte van huisnummer 10;
- Grote Markt, 2 parkeerplaatsen, ter hoogte van huisnummer 23;
- Grote Markt, 2 parkeerplaatsen, tegenover huisnummer 42,

worden volgende maatregelen ingesteld:
- het parkeren is toegelaten;
- de parkeertijd is beperkt tot 30 minuten, en de parkeerschijf moet gebruikt worden;
- het gebruik van de schijf is voorgeschreven van 8 tot 18 uur op maandag tot en met zaterdag met uitzondering van feestdagen en 11 juli.

Dit wordt gesignaleerd door:
- verkeersborden E9a
- hierop worden de opschriften en/of symbolen aangebracht zoals op de onderborden Type GVIIb
- onderborden met vermelding “30 MIN. VAN MAANDAG TEM ZATERDAG VAN 08U00 TEM 18U00 UITGEZONDERD FEESTDAGEN EN 11 JULI”

Artikel 2
Goedkeuring te verlenen tot het opheffen van volgende aanvullende verkeersreglementen bij inwerkingtreding van dit reglement:
- de gemeenteraadsbeslissing van 02/03/2020 houdende het vaststellen van een aanvullend reglement - blauwe zone centrum Diksmuide.
- de gemeenteraadsbeslissing van 24/06/2024 houdende het vaststellen van een aanvullend reglement op het wegverkeer betreffende de invoer van Shop en Go parkeerplaatsen in het stadscentrum

Artikel 3
Dit aanvullend reglement wordt ter goedkeuring overgemaakt aan het Vlaams Huis voor de Verkeersveiligheid van het departement Mobiliteit & Openbare Werken van de Vlaamse overheid.

Artikel 4
De kaarten met aanduiding van de blauwe zone in bijlage maken integraal deel uit van dit besluit.

4. Technische dienst - Openbare ruimte - Wegenis- en rioleringswerken Jonkershovestraat, Sint-Pietersstraat en Woumenstraat - Samenwerkingsovereenkomst met de provincie en Fluvius - Goedkeuring.

Bevoegdheid

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- de wet van 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten
- de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten
- het bestuursdecreet van 07/12/2018
- het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies van openbare werken
- het koninklijk besluit van 18/04/2017 betreffende de plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren

Verwijzings-documenten

- de gemeenteraadsbeslissing van 30/03/2026 houdende de goedkeuring aan de samenwerkingsovereenkomst tussen Fluvius en stad Diksmuide
- de collegebeslissing van 10/03/2026 houdende de principiële goedkeuring aan de samenwerkingsovereenkomst tussen Fluvius en stad Diksmuide
- de collegebeslissing van 11/08/2026 houdende de principiële goedkeuring aan de samenwerkingsovereenkomst tussen stad Diksmuide, de provincie West-Vlaanderen en Fluvius
- 01_de samenwerkingsovereenkomst tussen stad Diksmuide, de provincie en Fluvius

Feiten, context en argumentatie

- Elke gemeentelijke rioolbeheerder heeft een rechtstreekse impact op de waterkwaliteit. Om de komende jaren belangrijke stappen vooruit te zetten, berekende de VMM de doelstelling per gemeente (verder reductiedoelstelling genoemd). Elke rioolbeheerder of gemeente krijgt hierdoor een duidelijk beeld van de inspanningen die de komende jaren nog minimum geleverd moeten worden voor de verdere aanleg van infrastructuur.
- Voor elke waterloop in Vlaanderen is modelmatig een doelstelling voor het reduceren van de vuilvracht tegen 2027 bepaald. Rekening houdend met het aandeel van de huishoudens is voor elke gemeente een vrachtreductie van fosfor en stikstof bepaald en vertaald naar een aantal nog te saneren inwonersequivalenten.
- De Provincie West-Vlaanderen, stad Diksmuide en gemeente Houthulst plannen de aanleg van een nieuw fietspad in de Sint-Pietersstraat, de Jonkershovestraat, de Woumenstraat en de Steenbeekstraat. Samen met deze werken wensen we een gescheiden riolering aan te leggen in de Sint-Pietersstraat en Jonkershovestraat en de groene clusters aan te sluiten op riolering in de Woumenstraat. In de Steenbeekstraat werd de aanleg van de Aquafin collector 22.847 voorzien.
- Hierop werden door de VMM-subsidies toegezegd, waardoor de stad geen aandeel heeft in de rioleringskosten.
- De raming voor het aandeel van Diksmuide in de bovenbouw bedraagt 670.588 euro, btw niet inbegrepen.
- Op 10/03/2026 keurde het college van burgemeester en schepenen de samenwerkingsovereenkomst principieel goed tussen Fluvius en stad Diksmuide. Op 30/03/2026 keurde de gemeenteraad de samenwerkingsovereenkomst goed tussen stad Diksmuide en Fluvius.
- We ontvingen op 03/08/2026 een samenwerkingsovereenkomst tussen stad

Diksmuide, de provincie en Fluvius van Fluvius voor het voor het wegenis- en rioleringsdossier R/005839 Jonkershovestraat, Sint-Pietersstraat en Woumenstraat.
- Het college van schepen en burgemeester keurde op 11/08/2026 de samenwerkingsovereenkomst principieel goed.

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit

Enig artikel

Goedkeuring te verlenen aan de samenwerkingsovereenkomst tussen stad Diksmuide, de provincie West-Vlaanderen en Fluvius voor het wegenis- en rioleringswerken in de Jonkershovestraat, Sint-Pietersstraat en Woumenstraat".

5. Technische dienst - Openbare ruimte - Herstel recreatieve fietsverbinding tussen Oude Zeedijk en Frontzate - Bestek, kostenraming, wijze van gunnen - Goedkeuring.

Bevoegdheid

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- de wet van 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies
- de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten
- het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht
- het bestuursdecreet van 07/12/2018
- het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies van openbare werken
- het koninklijk besluit van 18/04/2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren

Verwijzings-documenten

- de collegebeslissing van 05/08/2025 houdende de goedkeuring om verschillende projecten in te dienen als aanvraag voor cofinanciering bij de provincieraad van West-Vlaanderen voor de oproep projecten via het RTI-Herstelfonds
- de beslissing van 15/09/2026 houdende de principiële goedkeuring aan de opdracht 'Herstel recreatieve fietsverbinding tussen Oude Zeedijk te Lampernisse en Frontzate te Pervijze', het bestek, de kostenraming en wijze van gunnen
- 01_het bestek en bijhorende foto's
- 02_de kostenraming
- 03_de toezegging subsidie West-Vlaanderen

Feiten, context en argumentatie

- In augustus 2025 werd goedkeuring verleend aan de indiening van verschillende projecten in het kader voor het verkrijgen van een subsidie via het RTI-herstelfonds.
- Eind oktober 2025 werd goedkeuring verkregen aan de subsidiëring in het kader van toeristische impulsen voor het herstellen en/of vernieuwen van bestaande recreatieve paden en infrastructuur voor volgende projecten:
  - Heraanleg Berkelpad Pervijze;
  - Heraanleg St. Katharinakapellepad Pervijze en richting rustpunt

Elektronisch ondertekend document, blz. 13 van 40. Verifieerbaar via code.esignflow.be met code 0978-0372-3897-4173 en wachtwoord dowyse

- Heraanleg Oude Aa-Vaartpad Lampernisse
- Inrichting rustpunt (paden VLM)

- De toegestane subsidie bedraagt maximaal 100.000 euro, 21% btw inbegrepen, waarbij reeds een voorschot van 75.000 euro werd uitbetaald.
- In het kader van de opdracht "Herstel recreatieve fietsverbinding tussen Oude Zeedijk te Lampernisse en Frontzate te Pervijze" werd een bestek met nr. 2026-039 opgesteld door de dienst Natuur en Landschap en de dienst aankoop.
- Deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:
  - Perceel 1 (Renovatie recreatieve fiets- en wandelverbinding), raming: 106.500 euro, 21% btw niet inbegrepen;
  - Perceel 2 (Vernieuwen houten dek fiets- en voetgangersbrug/vlonder langs Oude-Aa-Vaartpad), raming: 30.000 euro, 21% btw niet inbegrepen.
- De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 136.500 euro, 21% btw niet inbegrepen.
- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.
- Het college van burgemeester en schepenen verleende op 15/09/2026 principiële goedkeuring aan de opdracht, het bestek, de kostenraming en wijze van gunnen.

Financiële gevolgen

- De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

Boekjaar	BI/AR-Actie	Budget	Beschikbaar
2026	020000/224007	€ 723.766,73	€ 704.764,99

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit

<u>Artikel 1</u>
Goedkeuring te verlenen aan de opdracht 'Herstel recreatieve fietsverbinding tussen Oude Zeedijk te Lampernisse en Frontzate te Pervijze', het bestek met nummer 2026-039 en aan de kostenraming van 136.500 euro, 21% btw niet inbegrepen of 165.165 euro, 21% btw inbegrepen.

<u>Artikel 2</u>
Goedkeuring te verlenen aan de wijze van gunnen volgens een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

6. Technische dienst - Gebouwen, facility en patrimonium - Lampernisse - Openbare verkoop van een deel van het openbaar domein gelegen langs de Zannekinstraat - Ontwerpakte - Goedkeuring.

Bevoegdheid

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- het bestuursdecreet van 07/12/2018
- het decreet op de Vlaamse Grondenbank van 16/06/2006
- de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15/05/2009
- het burgerlijk wetboek, artikels 1101 en volgende
- de omzendbrief KB/ABB 03/2019 betreffende de transacties van onroerende

goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van erkende erediensten

Verwijzings-documenten

- 01_de collegebeslissing van 06/06/2023 houdende het aanstellen van een landmeter-expert voor bepaalde diensten
- 02_de collegebeslissing van 17/06/2025 houdende het aanstellen van een lokale notaris via een beurtrolsysteem, voor de dienstjaren 2025-2030
- 03_het opmetingsplan van 09/11/2025 met dossiernummer 1012 opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof bv, Westernieuwweg Noord 7, 8377 Houtave
- 04_het schattingsverslag van 25/11/2025 opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof bv, Westernieuwweg Noord 7, 8377 Houtave
- 05_de fotoreportage
- 06_het uittreksel uit het kadastraal percelenplan van 22/12/2025
- 07_het bestemmingsplan
- 08_het liggingsplan
- 09_de gemeenteraadsbeslissing van 26/01/2026 houdende de goedkeuring tot de verkoop van een deel van het openbaar domein, met een oppervlakte van 92 m², gelegen in de Zannekinstraat te Lampernisse, afgebeeld als Lot 1 op het opmetingsplan van 09/11/2025 opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof en om de verkoop via een openbare procedure tot stand te brengen tegen de minimale instelprijs van € 13.800
- 10_de publicatie op Immoweb van 28/01/2026
- 11_de advertentie op de stedelijke website van 29/01/2026
- 12_de aanplakking op het bekendmakingsbord van het administratief centrum, het sociaal huis en het stadhuis
- 13_de publicatie in het stadsmagazine IJzersterk
- 14_het proces-verbaal van opening van offerte van 17/03/2026 met bijhorende bieding
- 15_de akte opgemaakt door Prisma Notarissen, Ieperstraat 434/bus 1, 8930 Menen
- de collegebeslissing van 31/03/2026 houdende goedkeuring te verlenen aan het bod van 13.801 euro voor de verkoop van een deel van het openbaar domein gelegen in de Zannekinstraat te Lampernisse.
- de collegebeslissing van 01/09/2026 houdende de principiële goedkeuring aan de ontwerpakte voor de verkoop van een deel van het openbaar domein, gelegen in de Zannekinstraat te Lampernisse.

Feiten, context en argumentatie

- De eigenares van het perceel, gelegen in de Zannekinstraat 3 te Lampernisse en kadastraal gekend als Diksmuide 13de afdeling Lampernisse, sectie C, nummer 179B wenst over te gaan tot de verkoop van haar woning.
- Tijdens de voorbereidingen hiervan werd zij, tot haar eigen verbazing, op de hoogte gebracht dat een deel van haar aangelegde tuin gelegen is op het openbaar domein.
- Door de dienst patrimonium werd aan landmeter-expert Lode Kerckhof de opdracht gegeven om deze onterechte inname op te meten. Het ingenomen deel van het openbaar domein heeft een oppervlakte van 92 m² en is aangeduid als Lot 1 op het opmetingsplan met dossiernummer 1012 van 09/11/2025.
- Op 25/11/2025 werd door landmeter-expert Lode Kerckhof het schattingsverslag opgemaakt.
- Door de dienst patrimonium werd voorgesteld om de gronden via een openbare procedure te verkopen als volgt:
  - geïnteresseerden konden uiterlijk 13/03/2026 om 10 uur een schriftelijk bod indienen onder definitief gesloten ondoorzichtige omslag met vermelding 'Bod aankoop grond Lampernisse';
  - het bod werd gericht aan stad Diksmuide, Grote Markt 6, 8600 Diksmuide;
  - de omslag met bieding werd op de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 17/03/2026 geopend;
  - indien meerdere geldige biedingen werden uitgebracht dan zou er een tweede biedingsronde worden georganiseerd;
  - alle kosten (landmeter, publiciteit, attesten…) zijn ten laste van de koper.
- Onroerende goederen van de gemeente worden altijd vervreemd volgens de principes van mededinging en transparantie. Er werd publiciteit gemaakt via volgende kanalen:
  - publicatie in het stadsmagazine Yzersterk;
  - vermelding op de stedelijke website;
  - vermelding op de website van Immoweb;
  - aanplakking aan de voorgevel van het administratief centrum;
  - aanplakking aan het bekendmakingsbord van het stadhuis;
  - aanplakking aan het bekendmakingsbord van het sociaal huis.
- Door de gemeenteraad werd op 26/01/2026 goedkeuring verleend aan de verkoop van een deel van het openbaar domein gelegen in de Zannekinstraat te Lampernisse, met een oppervlakte van 92 m², voorgesteld als Lot 1 op het opmetingsplan van landmeter-expert Lode Kerckhof bv.
- Elke geïnteresseerde koper kon een bod uitbrengen tegen minimaal de instelprijs van 13.800 euro.
- De opening van de bieding vond plaats op de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 17/03/2026. We hadden één biedingsformulier ontvangen met een geldig bod van 13.801 euro.
- De bieder stelde notaris Nicolaas Vermeulen van het notariskantoor Prisma notarissen, Ieperstraat 434/1, 8930 Menen aan voor de opmaak en het verlijden van de notariële akte en de bijhorende administratieve handelingen.
- Het verlijden van de akte kan ten vroegste plaatsvinden na goedkeuring van de ontwerpakte door de gemeenteraad en indien binnen een termijn van 30 dagen volgend op de dag van de bekendmaking op de website, we geen toezichtsmaatregel tegen deze beslissing ontvangen van de toezichthoudende overheid.
- Door de dienst gebouwen, facility en patrimonium werd voorgesteld om

notaris Greet Deboodt, Woumenweg 236, 8600 Diksmuide (Woumen) aan te duiden om de notaris van de koper bij te staan bij de verdere afhandeling van het dossier, conform de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 17/06/2025.
- Op 31/03/2026 werd door het college van burgemeester en schepenen akte genomen van de bieding en goedkeuring verleend aan het bod van 13.801 euro voor de verkoop van een deel van het openbaar domein gelegen in de Zannekinstraat te Lampernisse en om notaris Greet Deboodt, Woumenweg 236, 8600 Diksmuide (Woumen) aan te duiden om het notariskantoor van de koper bij te staan.
- Er wordt goedkeuring gevraagd aan de ontwerpakte opgemaakt door notaris Vermeulen van het notariskantoor Prisma notarissen, Ieperstraat 434/bus 1, 8930 Menen.
- Het college van burgemeester en schepenen verleende op 01/09/2026 principiële goedkeuring aan bovenvermelde ontwerpakte.

Financiële gevolgen
- De opbrengst van deze verkoop zal worden aangewend voor de financiering van de uitgaven op het investeringsbudget.

Stemming
Met algemene stemmen

Besluit
<u>Enig artikel</u>
Goedkeuring te verlenen aan de ontwerpakte, opgemaakt door notaris Vermeulen van het notariskantoor Prisma notarissen, Ieperstraat 434/bus 1, 8930 Menen, voor de verkoop van een deel van het openbaar domein, gelegen in de Zannekinstraat te Lampernisse, met een oppervlakte van 92 m², zoals gevoegd in bijlage bij dit besluit.

7. Technische dienst - Gebouwen, facility en patrimonium - Oostkerke - Cayennestraat - Gedeeltelijk verplaatsen van voetweg nr. 5 - Opmaak nieuw gemeentelijk rooilijnplan - Definitieve vaststelling - Goedkeuring.

Bevoegdheid
- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond
- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017
- het bestuursdecreet van 07/12/2018
- het gemeentewegendecreet van 03/05/2019

Verwijzings-documenten
- de collegebeslissing van 09/06/2026 houdende de principiële goedkeuring voor het gedeeltelijk verplaatsen van voetweg nr. 5 (sentier n°5) gelegen te Oostkerke zoals weergegeven op het rooilijnplan van 03/06/2026 opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof, Westernieuwweg Noord 7, 8377 Houtave, om reden van openbaar nut
- de beslissing van de gemeenteraad van 29/06/2026 houdende de goedkeuring voor het gedeeltelijk verplaatsen van voetweg nr. 5 (sentier n°5) gelegen te Oostkerke zoals weergegeven op het rooilijnplan van 03/06/2026 opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof, om reden van openbaar nut
- de collegebeslissing van 08/09/2026 houdende de sluiting van het openbaar onderzoek over het ontwerp gemeentelijk rooilijnplan in het kader van het

gedeeltelijk verplaatsen van voetweg nr. 5 (sentier n°5) gelegen in de Cayennestraat te Oostkerke

- 01_de Atlas der Buurtwegen van 10/04/1841 met aanduiding van de voetweg nr. 5
- 02_de inventariskaart van 21/10/2015 met aanduiding van de trage wegen op grondgebied Diksmuide
- 03_de collegebeslissing van 06/08/2019 houdende de inventarisatie van de trage wegen
- 04_de collegebeslissing van 23/03/2021 houdende de goedkeuring aan het 'Project trage wegen 2021-2023'
- 05_de gemeenteraadsbeslissing van 27/03/2023 houdende de goedkeuring aan de overeenkomsten om de realisatie van de trage wegen tussen het kerkhof van Oostkerke en de Cayennestraat mogelijk te maken
- 06_de collegebeslissing van 06/06/2023 houdende het aanstellen van de landmeter-expert Lode Kerckhof, Westernieuwweg Noord 7, 8377 Houtave
- 07_het liggingsplan
- 08_een schets van de te verleggen voetweg nr. 5
- 09_het uittreksel uit het kadastraal percelenplan van 29/05/2026
- 10_het rooilijnplan van 03/06/2026 opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof, Westernieuwweg Noord 7, 8377 Houtave
- 11_een afzonderlijke schriftelijke mededeling aan de aanpalende eigenaars
- 12_een afzonderlijke schriftelijke mededeling aan het departement mobiliteit en openbare werken
- 13_een afzonderlijke schriftelijke mededeling aan de gouverneur en de deputatie van de provincie West-Vlaanderen
- 14_een afzonderlijke schriftelijke mededeling aan de openbaar vervoersmaatschappij De Lijn
- 15_de vermelding op de stedelijke website
- 16_de vermelding in het Belgisch Staatsblad van 24/07/2026
- 17_de aanplakking op het bekendmakingsbord van het stadhuis
- 18_een foto van de bekendmakingsborden ter plaatse
- 19_alle eenzijdige verbintenissen met de perceeleigenaars

Feiten, context en argumentatie

- Tijdens de coronaperiode werd het recreatief verkennen van de eigen streek in het algemeen, en wandelen in het bijzonder, heel populair.
- Op 23/03/2021 verleende het college van burgemeester en schepenen zijn goedkeuring aan de realisatie van bijkomende wandelpaden op het grondgebied van Diksmuide, samengevat in een 10 speerpunten programma.
- Eén van deze 10 speerpunten was het in ere stellen van voetweg nr. 5 (sentier n°5), een historische wandellus gelegen in Oostkerke.
- Deze kerkwegel was in de loop der jaren gedeeltelijk verdwenen, onder meer door de aanwezigheid van een loods op het perceel, kadastraal gekend als Diksmuide, 12de afdeling, sectie B, nummer 189 E. Daarnaast was een deel van het tracé onder de graszoden verdwenen.
- Een deel van het oorspronkelijke traject was gelegen vlakbij (ongeveer 1 m) de woning gelegen in de Cayennestraat 9, kadastraal gekend als Diksmuide, 12de afdeling, sectie B, perceelnummers 167m en 167p.
- Er werd een nieuwe wenslijn uitgetekend en met de betrokken perceeleigenaars werden overeenkomsten afgesloten.
- In het voorjaar van 2023 werd sentier n°5 in ere hersteld en officieel heropend. De trage weg start aan de begraafplaats van Oostkerke en het einde van de voetweg sluit aan op de Cayennestraat.
- De vernieuwde voetwegel wijkt gedeeltelijk af van de oorspronkelijke

rooilijn zoals opgenomen in de Atlas der Buurtwegen van 10/04/1841.

- Er wordt voorgesteld het tracé aan te passen aan de actuele situatie. Overeenkomstig het gemeentewegendecreet van 03/05/2019 diende hiervoor een nieuw gemeentelijk rooilijnplan te worden opgemaakt.
- De aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg geeft aanleiding tot een waardevermindering of waardevermeerdering van de gronden waarop de gemeenteweg gesitueerd is, overeenkomstig artikel 28 van het gemeentewegendecreet.
- Er is een waardevermeerdering van toepassing op een deel van de percelen kadastraal gekend als Diksmuide, 12de afdeling, sectie B, nummers 2025B, 168a, 167m, 167p, 158 en 214.
- Op perceel 189 E is de voetweg nr. 5 niet langer zichtbaar. Op het historisch tracé bevindt zich reeds meer dan 30 jaar een loods. Bijgevolg wordt de waardevermeerdering of waardevermindering ten gevolge van de voorgestelde wijziging voor dit perceel geacht nihil te zijn.
- Op 03/06/2026 werd door landmeter-expert Lode Kerckhof, in opdracht van de stad, een rooilijnplan opgemaakt.
- Op 29/06/2026 werd door de gemeenteraad goedkeuring verleend:
  - voor het gedeeltelijk verplaatsen van voetweg nr. 5 (sentier n°5) gelegen te Oostkerke zoals weergegeven op het rooilijnplan van 03/06/2026 opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof;
  - om het ontwerp van het gemeentelijk rooilijnplan van 03/06/2026 voorlopig vast te stellen;
  - om het college van burgemeester en schepenen te gelasten met het organiseren van het openbaar onderzoek.
- Dit openbaar onderzoek werd voorafgaandelijk aangekondigd in:
  - een afzonderlijke schriftelijke mededeling aan de aanpalende eigenaars;
  - een afzonderlijke schriftelijke mededeling aan de openbaar vervoersmaatschappij;
  - een afzonderlijke schriftelijke mededeling aan de gouverneur en de deputatie van de provincie West-Vlaanderen;
  - een afzonderlijke schriftelijke mededeling aan de deputatie van het departement;
  - een bericht op de stedelijke website;
  - een bericht in het Belgisch Staatsblad;
  - een aanplakking aan het stadhuis en ter plaatse.
- Het openbaar onderzoek vond in overeenstemming met het Decreet houdende de gemeentewegen van 03/05/2019 plaats van 29/07/2026 tot en met 28/08/2026. De bundel lag deze periode in het administratief centrum ter inzage neer bij de dienst ruimtelijke ordening, Heernisse 6, 8600 Diksmuide. Eventuele opmerkingen moesten uiterlijk op 28/08/2026 aan het college van burgemeester en schepenen, Grote Markt 6, 8600 Diksmuide schriftelijk worden bezorgd of digitaal via e-mail aan patrimonium@diksmuide.be
- Het college van burgemeester en schepenen heeft op 08/09/2026 het openbaar onderzoek afgesloten. Er werden geen bezwaren ingediend.
- Er wordt voorgesteld om over te gaan tot definitieve vaststelling van het rooilijnplan.

Stemming

20 ja-stemmen (Martin Obin, Koen Coupillie, Herlinde Rollez, Kurt Vanlerberghe, Greet Dever, Marc De Keyrel, Katleen Winne, Marc Deprez, Mieke Vanrobaeys, Gabriel Verstraete, Bert Laridon, Jonas Debaillie, Dominique Mestdagh, Thierry Hardy, Alex Marchand, Stefaan David, Mieke Goemaere, Bart Gouwy , Zoe De

Hantsetters, Pablo Lowagie)
3 onthoudingen (Johan Desender, Marc Riviere, Geert Mabesoone)

Besluit

Artikel 1
Het rooilijnplan, opgemaakt op 03/06/2026 door landmeter-expert Lode Kerckhof, Westernieuwweg Noord 7, 8377 Houtave, definitief vast te stellen, overeenkomstig bij dit besluit gevoegd plan.

Artikel 2
Goedkeuring te verlenen aan het gedeeltelijk verplaatsen van voetweg nr. 5, gelegen ter hoogte van de Cayennestraat te Oostkerke, zoals aangeduid op het definitief rooilijnplan.

Artikel 3
Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van dit besluit overeenkomstig artikel 18 en 19 van het decreet houdende de gemeentewegen van 03/05/2019 en behoudens administratief beroep, met de realisatie van de gewijzigde gemeenteweg, overeenkomstig de artikelen 26, 27, 28 en 29 van het aangehaalde decreet.

Artikel 4
Deze beslissing wordt bekend gemaakt overeenkomstig artikel 18 van het decreet van 03/05/2019 houdende de gemeentewegen. Het rooilijnplan wordt samen met het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling van het gemeentelijk rooilijnplan onmiddellijk met een beveiligde zending bezorgd aan het departement mobiliteit en openbare werken en aan de deputatie van de provincie West-Vlaanderen.

Artikel 5
Tegen deze beslissing kan binnen een termijn van 30 dagen een opschortend administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Overheid, overeenkomstig artikelen 24 en 25 van het decreet houdende de gemeentewegen van 03/05/2019.

8. Technische dienst - Gebouwen, facility en patrimonium - Oostkerke - Cayennestraat - Opheffen van voetweg nr. 12 - Definitieve vaststelling van het grafisch plan - Goedkeuring.

Bevoegdheid

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017
- het bestuursdecreet van 07/12/2018
- het gemeentewegendecreet van 03/05/2019

Verwijzings-documenten

- de collegebeslissing van 09/06/2026 houdende de principiële goedkeuring aan de opheffing van voetweg nr. 12 (sentier n°12) gelegen te Oostkerke zoals weergegeven op het rooilijnplan van 03/06/2026 opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof
- de beslissing van de gemeenteraad van 29/06/2026 houdende de goedkeuring voor het opheffen van voetweg nr. 12 (sentier n°12) gelegen te Oostkerke zoals weergegeven op het grafisch plan van 03/06/2026 opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof
- de collegebeslissing van 08/09/2026 houdende de sluiting van het openbaar

onderzoek inzake het opheffen van voetweg nr.12 (sentier 12) gelegen te Oostkerke

- 01_de Atlas der Buurtwegen van 10/04/1841 met aanduiding van de voetweg nr. 12
- 02_een luchtfoto van 1979
- 03_de inventariskaart van 21/10/2015 met aanduiding van de trage wegen op grondgebied Diksmuide
- 04_de collegebeslissing van 06/08/2019 houdende de inventarisatie van de trage wegen
- 05_de collegebeslissing van 06/06/2023 houdende het aanstellen van de landmeter-expert Lode Kerckhof, Westernieuwweg Noord 7, 8377 Houtave
- 06_het liggingsplan
- 07_een schets van de op te heffen voetweg nr. 12
- 08_het advies van de werkgroep Trage Wegen van 04/04/2024
- 09_het uittreksel uit het kadastraal percelenplan van 03/06/2026
- 10_het grafisch plan tot opheffing van voetweg nr. 12 te Oostkerke van 03/06/2026 opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof
- 11_een afzonderlijke schriftelijke mededeling aan de aanpalende eigenaars
- 12_een afzonderlijke schriftelijke mededeling aan het departement mobiliteit en openbare werken
- 13_een afzonderlijke schriftelijke mededeling aan de gouverneur en de deputatie van de provincie West-Vlaanderen
- 14_een afzonderlijke schriftelijke mededeling aan de openbaar vervoersmaatschappij
- 15_de vermelding op de stedelijke website
- 16_de vermelding in het Belgisch Staatsblad van 24/07/2026
- 17_de aanplakking op het bekendmakingsbord van het stadhuis
- 18_een foto van de bekendmakingsborden ter plaatse
- 19_de eenzijdige verbintenissen met de perceeleigenaars

Feiten, context en argumentatie

- Voetweg nr. 12 (sentier n°12) is historisch gelegen op de percelen, kadastraal gekend als Diksmuide, 12de afdeling, sectie B, delen van de perceelnummers 168A, 167M, 167L, 167N, 160, 150, 149, 138, 151, 227, 228, 231B, 241E, 239B en 237, zoals opgenomen in de Atlas der Buurtwegen van 10/04/1841.
- Deze kerkwegel vormde destijds een trage verbinding tussen de boerderijen ”Maison Leroy” en “Ferme Duchatelez” en de vooroorlogse kerk van Oostkerke. De kerk werd tijdens de Eerste Wereldoorlog verwoest en “Maison Leroy” bevindt zich sinds mensenheugenis niet meer op deze locatie.
- De eigenaar van de percelen 167M en 167L heeft gevraagd om voetweg nr. 12 op te heffen. Deze voetweg is gelegen op enkele meters van de woning en is reeds meer dan 30 jaar niet meer in gebruik.
- Op de luchtfoto van 1979 zijn geen sporen van sentier n°12 meer zichtbaar.
- De stedelijke milieuraad, werkgroep Trage Wegen, verleende op 04/04/2024 een gunstig advies voor de opheffing van sentier n°12 te Oostkerke op basis van de volgende overwegingen:
  - sentier n°12 is al meer dan 30 jaar niet meer in gebruik;
  - visueel in het landschap is geen enkel spoor meer terug te vinden van sentier n°12;
  - volgens de inventariswerkkaart Diksmuide staat sentier n°12 vermeld als niet te behouden.
- De aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg geeft aanleiding tot een waardevermindering of waardevermeerdering van de

gronden waarop de gemeenteweg gesitueerd is, overeenkomstig artikel 28 van het gemeentewegendecreet van 03/05/2019.

- Op 03/06/2026 werd door landmeter-expert Lode Kerckhof, in opdracht van de stad, een grafisch plan opgemaakt.
- De opheffing van voetweg nr. 12 heeft geen negatieve impact op de toegankelijkheid voor zachte weggebruikers noch op de samenhang van het netwerk van trage wegen, aangezien de voetweg reeds decennialang niet meer in gebruik is en geen functionele verbindingswaarde meer vervult.
- Op 29/06/2026 werd door de gemeenteraad goedkeuring verleend:
  - voor de opheffing van voetweg nr. 12 (sentier n°12) gelegen te Oostkerke zoals weergegeven op het grafisch plan van 03/06/2026 opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof;
  - om het ontwerp van het grafisch plan van 03/06/2026 voorlopig vast te stellen;
  - om het college van burgemeester en schepenen te gelasten met het organiseren van het openbaar onderzoek.
- Dit openbaar onderzoek werd voorafgaandelijk aangekondigd in:
  - een afzonderlijke mededeling aan de aanpalende eigenaars;
  - een afzonderlijke mededeling aan de openbaar vervoersmaatschappij;
  - een afzonderlijke schriftelijke mededeling aan de gouverneur en deputatie van de provincie West-Vlaanderen;
  - een afzonderlijke schriftelijke mededeling aan de deputatie van het departement;
  - een bericht op de stedelijke website;
  - een bericht in het Belgisch Staatsblad;
  - een aanplakking aan het stadhuis en ter plaatse.
- Het openbaar onderzoek vond in overeenstemming met het Decreet houdende de gemeentewegen van 03/05/2019 plaats van 29/07/2026 tot en met 28/08/2026. De bundel lag deze periode in het administratief centrum ter inzage neer bij de dienst ruimtelijke ordening, Heernisse 6, 8600 Diksmuide. Eventuele opmerkingen moesten uiterlijk op 28/08/2026 aan het college van burgemeester en schepenen, Grote Markt 6, 8600 Diksmuide schriftelijk worden bezorgd of digitaal via e-mail aan patrimonium@diksmuide.be
- Het college van burgemeester en schepenen heeft op 08/09/2026 het openbaar onderzoek afgesloten. Er werden geen bezwaren ingediend.
- Er wordt voorgesteld om over te gaan tot definitieve vaststelling van het grafisch plan.

Stemming

20 ja-stemmen (Martin Obin, Koen Coupillie, Herlinde Rollez, Kurt Vanlerberghe, Greet Dever, Marc De Keyrel, Katleen Winne, Marc Deprez, Mieke Vanrobaeys, Gabriel Verstraete, Bert Laridon, Jonas Debaillie, Dominique Mestdagh, Thierry Hardy, Alex Marchand, Stefaan David, Mieke Goemaere, Bart Gouwy , Zoe De Hantsetters, Pablo Lowagie)
3 onthoudingen (Johan Desender, Marc Riviere, Geert Mabesoone)

Besluit

Artikel 1

Het grafisch plan, opgemaakt op 03/06/2026 door landmeter-expert Lode Kerckhof, Westernieuwweg Noord 7, 8377 Houtave, definitief vast te stellen, overeenkomstig bij dit besluit gevoegd plan.

Artikel 2

Goedkeuring te verlenen tot opheffing van voetweg nr. 12, gelegen te Oostkerke, zoals aangeduid op het definitief grafisch plan.

Artikel 3
Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van dit besluit overeenkomstig artikel 22 en 23 van het decreet houdende de gemeentewegen van 03/05/2019 en behoudens administratief beroep, met de realisatie van de gewijzigde gemeenteweg, overeenkomstig de artikelen 26, 27, 28 en 29 van het aangehaalde decreet.

Artikel 4
Deze beslissing wordt bekend gemaakt overeenkomstig artikel 22 van het decreet van 03/05/2019 houdende de gemeentewegen. Het grafisch plan wordt samen met het besluit van de gemeenteraad tot opheffing van een gemeenteweg onmiddellijk na de definitieve vaststelling met een beveiligde zending bezorgd aan het departement mobiliteit en openbare werken en aan de deputatie van de provincie West-Vlaanderen.

Artikel 5
Tegen deze beslissing kan binnen een termijn van 30 dagen een opschortend administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Overheid, overeenkomstig artikelen 24 en 25 van het decreet houdende de gemeentewegen van 03/05/2019.

9. Technische dienst - Publieke ruimte - Raamovereenkomst 'Herstel en heraanleg voetpaden 2027-2029' - Bestek, kostenraming, wijze van gunnen - Goedkeuring.

Bevoegdheid
- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond
- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- de wet van 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies
- de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten
- het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht
- het bestuursdecreet van 07/12/2018
- het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies van openbare werken
- het koninklijk besluit van 18/04/2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren

Verwijzings-documenten
- de collegebeslissing van 30/09/2025 waarbij goedkeuring werd verleend om de opdracht 'Herstel en heraanleg voetpaden' te gunnen voor dienstjaar 2026
- de collegebeslissing van 08/09/2026 houdende de principiële goedkeuring aan de opdracht, het bestek, de kostenraming en wijze van gunnen
- 01_het bestek met nummer 2026-043
- 02_de kostenraming

Feiten, context en argumentatie
- De huidige raamovereenkomst voor herstel en heraanleg voetpaden loopt ten einde.
- Er dienen nog herstellingen en heraanleg te gebeuren waardoor het aan te raden is om een nieuwe raamovereenkomst op te starten.

Elektronisch ondertekend document, blz. 23 van 40. Verifieerbaar via code.esignflow.be met code 0978-0372-3897-4173 en wachtwoord dowyse

- De huidige raamovereenkomst was met een looptijd van een jaar omdat de posten werden herwerkt en om te zien of deze alle mogelijke herstellingen en heraanleg bevatten. Dit werd positief geëvalueerd.
- In het kader van de opdracht "Raamcontract herstel en heraanleg voetpaden 2027-2029" werd een bestek met nummer 2026-043 opgesteld door de dienst publieke ruimte en de dienst aankoop.
- De looptijd wordt nu bepaald op 36 maanden.
- De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 831.459,03 euro, 21% btw niet inbegrepen, en het maximale bestelbedrag bedraagt 995.000 euro, 21% btw niet inbegrepen.
- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.
- Het bestuur beschikte bij het opstellen van de lastvoorwaarden voor deze opdracht niet over de exact benodigde hoeveelheden.
- Het college van burgemeester en schepenen verleende op 08/09/2026 principiële goedkeuring aan de opdracht, het bestek, de kostenraming en wijze van gunnen

Financiële gevolgen

- De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

Boekjaar	BI/AR-Actie	Budget	Beschikbaar
2027	020000/224007	€ 300.000	€ 300.000
2028	020000/224007	€ 250.000	€ 250.000
2029	020000/224007	€ 250.000	€ 250.000

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit

Artikel 1
Goedkeuring te verlenen aan de opdracht 'Herstel en heraanleg voetpaden 2027-2029', het bestek met nummer 2026-043 en aan de kostenraming van 831.459,03 euro, 21% btw niet inbegrepen of 1.006.065,43 euro, 21% btw inbegrepen.

Artikel 2
Goedkeuring te verlenen aan de wijze van gunnen volgens een openbare procedure.

10. Ruimtelijke ordening en onroerend erfgoed - Woonwinkel - Toewijzingsreglement voor de sociale woningen van Woonmaatschappij IJzer en Zee - Goedkeuring.

Bevoegdheid

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- de Vlaamse Codex Wonen van 2021, meer bepaald artikels 6.12 t.e.m. 6.14.
- het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, meer bepaald artikels 6.22 t.e.m. 6.28
- de installatie van de toewijzingsraad van Woonmaatschappij IJzer & Zee, zoals goedgekeurd door de Raad van Bestuur van Woonmaatschappij IJzer & Zee van 04/10/2023

Verwijzings-documenten

- de collegebeslissing van 08/11/2017 houdende de principiële goedkeuring aan het toewijzingsreglement voor sociale woningen
- de gemeenteraadsbeslissing van 27/11/2017 houdende de goedkeuring aan het lokaal toewijzingsreglement voor 65-plussers
- de collegebeslissing van 15/09/2026 houdende de principiële goedkeuring

aan het lokaal toewijzingsreglement voor Diksmuide
- 01_de brief van 27/07/2026 van IJzer en Zee over de opmaak van het toewijzingsreglement voor de sociale woningen van Woonmaatschappij lJzer & Zee op grondgebied Diksmuide
- 02_het toewijzingsreglement Westhoek Noord

Feiten, context en argumentatie

- Met de vorming van de nieuwe woonmaatschappijen is op 01/01/2024 een nieuw toewijzingsmodel in werking getreden. Het besluit van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 (BVCW) beschrijft het kader aan toewijzingsregels waar Woonmaatschappij IJzer & Zee zich op moet baseren voor de toewijzing van sociale woningen op haar grondgebied. Met de inwerkingtreding van de woonmaatschappijen werd overgestapt naar een nieuw ééngemaakt toewijsmodel dat gebaseerd is op 4 pijlers:
  - pijler 1: standaardtoewijzingen op basis van lokale binding en chronologie;
  - pijler 2: versnelde toewijzingen voor kandidaat-huurders met een bijzondere nood of die zich in precaire omstandigheden bevinden;
  - pijler 3: toewijzingen aan specifieke doelgroepen;
  - pijler 4: toewijzingen naar aanleiding van interne mutaties.
- De Vlaamse Overheid schetste een breed kader waarmee de toewijzingsraden van de woonmaatschappijen aan de slag gingen om tot een concrete invulling te komen.
- De woonmaatschappij nam het initiatief om een toewijzingsraad op te richten. Alle gemeenten van het werkingsgebied zijn vertegenwoordigd in de toewijzingsraad, aangevuld met relevante huisvestings- en welzijnsactoren uit het werkingsgebied van de woonmaatschappij. De woonmaatschappij zit de toewijzingsraad voor. De raad van bestuur van Woonmaatschappij IJzer & Zee ging in zitting van 04/10/2023 akkoord met de samenstelling van de toewijzingsraad.
- De toewijzingsraad van Woonmaatschappij IJzer & Zee heeft op basis van het nieuwe regelgevend kader en na bevraging per brief van 21/01/2026 bij de 10 lokale besturen van het werkingsgebied een ontwerp van toewijzingsreglement opgemaakt. Hierbij is lokaal maatwerk mogelijk voor enerzijds het instellen van een strengere lokale bindingsvoorwaarde (pijler 1) en anderzijds voor het afbakenen van specifieke doelgroepen (pijler 3).
- Daarnaast schrijft de regelgeving ook voor dat de woonmaatschappij de gemeente op de hoogte brengt van de beslissingen met betrekking tot de versnelde toewijzingen (pijler 2). De gemeenteraad kan echter enkel het ontwerp van toewijzingsreglement amenderen voor wat betreft de strengere woonbinding en de specifieke doelgroepen.
- De woonmaatschappij integreert de goedgekeurde toewijzingsreglementen in het definitieve toewijzingsreglement. De woonmaatschappij bezorgt vervolgens het toewijzingsreglement aan de Minister opdat hij zijn vernietigingstoezicht kan uitoefenen.
- De wetgever legt vast dat bij het toewijzen van een sociale woning standaard voorrang verleend wordt aan de kandidaat-huurders die in de afgelopen 10 jaar minstens 5 jaar onafgebroken inwoner zijn of geweest zijn van de gemeente waar de toe te wijzen woning ligt.
- De toewijzingsraad van Woonmaatschappij IJzer & Zee heeft ervoor geopteerd om geen strengere lokale woonbinding op te nemen, uitgezonderd voor de gemeente Koksijde die liet weten een strengere lokale binding te willen toevoegen aan de voorziene wettelijke regeling. De gemeente Koksijde opteert voor een voorrang voor kandidaat-huurders die 10 jaar onafgebroken in de gemeente Koksijde hebben gewoond in de loop

Elektronisch ondertekend document, blz. 25 van 40. Verifieerbaar via code.esignflow.be met code 0978-0372-3897-4173 en wachtwoord dowyse

van de laatste 20 jaar.

- Daarnaast heeft de toewijzingsraad bij consensus beslist dat na de langdurige woonbinding met de gemeente wel rekening wordt gehouden met de langdurige woonbinding van de kandidaat-huurder met het werkingsgebied van de woonmaatschappij.
- Kandidaat-huurders met een bijzondere nood of in precaire omstandigheden worden via een versnelde toewijzing toegewezen. De chronologie en lokale binding zijn hier niet van toepassing. Jaarlijks wordt een vast aandeel van 20% van het aantal toewijzingen voorbehouden voor deze doelgroep.
- Binnen de toewijzingsraad werd beslist om volgende doelgroepen in aanmerking te laten komen voor een versnelde toewijzing (pijler 2):
  - de kandidaat-huurder die dak- en thuisloos is of dat dreigt te worden;
  - de kandidaat-huurder die als jongere met begeleiding zelfstandig woont of gaat wonen;
  - de kandidaat-huurder met een geestelijke gezondheidsproblematiek die zelfstandig woont of gaat wonen;
  - de kandidaat-huurder die in slechte huisvesting woont;
  - de kandidaat-huurder die zich in bijzondere omstandigheden van sociale aard bevindt.
- Bijkomend worden extra punten toegekend op basis van een ondersteunend professioneel netwerk (begeleiding) en worden extra punten toegekend aan kandidaat-huurders met de laagste inkomens, zij hebben immers de minste kans om een woning te vinden op de private huurmarkt.
- Maximaal 1/3de van de sociale huurwoningen in een gemeente kunnen met voorrang worden toegewezen aan of voorbehouden worden voor specifieke doelgroepen (pijler 3). Dit contingent mag niet overschreden worden. Binnen de toewijzingsraad en na bevraging bij de lokale besturen werd per gemeente beslist om te werken met volgende doelgroepen:
  - Lo-Reninge: beslissing om geen doelgroepen vast te leggen in pijler 3.
  - De Panne
    - Voorrang aan 65-plussers:
      - 22 seniorenappartementen, Ollevierlaan 6;
      - 7 seniorenwoningen, Zonnebloemweg 2.
    - Voorrang aan huurders met een fysieke beperking of handicap:
      - Stationsstraat 9/G002;
      - Veurnestraat 72/2G01.
  - Koekelare
    - Voorrang aan 65-plussers:
      - 5 seniorenappartementen, Stationsstraat 2;
      - 5 seniorenappartementen, De Wallaart 2.
  - Alveringem: schrapping van het bestaande toewijzingsreglement, beslissing om geen doelgroepen vast te leggen in pijler 3.
  - Voorstel Diksmuide
    - Voorrang aan 65-plussers:
      - 11 seniorenappartementen, Kwadestraat 13;
      - 16 seniorenappartementen, Koning Alberstraat 25.
    - Voorrang aan huurders met een fysieke beperking of handicap:
      - Kwadestraat 13/0031 en 13/0032.
  - Kortemark
    - Voorrang aan 65-plussers:
      - 27 woningen: J. Debouttestraat, Markt 3, Elflijnenlaan 2 en P.M. Devloostraat.
    - Voorrang aan 65-plussers en tevens rolstoelgebruiker:

- □ J. Debouttestraat 3b1, 3b2, 8, 10, 12, 13b1 en 13b2.

- Koksijde: beslissing om geen doelgroepen vast te leggen in pijler 3.
- Nieuwpoort
  - Voorrang aan 65-plussers:
    - □ 15 seniorenappartementen, Willem De Roolaan 126;
    - □ 36 seniorenappartementen, Ravelijnplein.
  - Voorrang aan huurders met een fysieke beperking of handicap:
    - □ Willem De Roolaan 126/002 en 126/103.
- Veurne
  - Voorrang aan 65-plussers:
    - □ 40 seniorenappartementen, Spreeuwenbergstraat 40-41-42;
    - □ 21 seniorenappartementen, Rozendalstraat 2A en 2B.
  - Voorrang aan huurders met een fysieke beperking of handicap:
    - □ Spreeuwenbergstraat 41/0001 - 41/0002 - 41/0003.
  - + bijkomende doelgroep:
    - □ Personen die dak- of thuisloos zijn en tijdelijk verblijven in een doorgangswoning beheerd door het OCMW Veurne;
    - □ Personen of gezinnen die verblijven in een woning gelegen in Veurne die officieel als ongeschikt en/of onbewoonbaar werd verklaard, en waarvoor herhuisvesting noodzakelijk is om gezondheids- en veiligheidsredenen.
    - □ Jongeren die begeleid zelfstandig gaan wonen en aantoonbaar begeleiding ontvangen van een erkende jeugdhulporganisatie, en die op het moment van de aanvraag:
      - verblijven in een residentiële of begeleide voorziening gelegen in Veurne; of
      - begeleid worden door een erkende voorziening die actief is in Veurne.
  - 3 niet gelabelde woningen te Veurne zullen op jaarbasis bij voorrang toegewezen worden aan kandidaten uit deze doelgroepen.
  - Woonmaatschappij IJzer & Zee zal voor deze doelgroepen het aanbieden van begeleidende maatregelen door een welzijnsvoorziening als voorwaarde eisen.
- Houthulst
  - bijkomende doelgroep:
    - □ De doelgroep betreft kandidaat-huurders die zich in een situatie van acute woonnood bevinden als gevolg van ontoereikende woonkwaliteit.
    - □ Meer bepaald gaat het om personen of huishoudens waarvan de huidige woning:
      - het voorwerp uitmaakt van een procedure tot ongeschikt- of onbewoonbaarverklaring; of
      - opgenomen is in een inventaris van verwaarlozing of verkrotting; of
      - gekenmerkt wordt door overbewoning; of
      - waarvan deze toestand het voorwerp uitmaakt van een lopende opvolging door de bevoegde gemeentelijke diensten.
      - Hierbij wordt vooropgesteld dat de situatie aantoonbaar is en opgevolgd wordt door de bevoegde (gemeentelijke) diensten, zoals stedenbouw, wonen of andere erkende instanties.
    - □ 2 niet gelabelde woningen te Houthulst zullen op jaarbasis bij voorrang toegewezen worden aan kandidaten uit deze

doelgroep.
- □ Woonmaatschappij IJzer & Zee zal voor deze doelgroepen het aanbieden van begeleidende maatregelen door een welzijnsvoorziening als voorwaarde eisen.

- Het college van burgemeester en schepenen verleende op 15/09/2026 principiële goedkeuring aan het lokaal toewijzingsreglement met voor Diksmuide volgende voorrangsregel binnen pijler 3:
  - Voorrang aan 65-plussers:
    - 11 seniorenappartementen, Kwadestraat 13;
    - 16 seniorenappartementen, Koning Albertstraat 25.
  - Voorrang aan huurders met een fysieke beperking of handicap:
    - Kwadestraat 13/0031 en 13/0032.

Stemming Met algemene stemmen

Besluit

Enig artikel

Goedkeuring te verlenen aan het lokaal toewijzingsreglement, zoals gevoegd in bijlage bij dit besluit, met voor Diksmuide volgende voorrangsregel binnen pijler 3:

- Voorrang aan 65-plussers:
  - 11 seniorenappartementen, Kwadestraat 13;
  - 16 seniorenappartementen, Koning Albertstraat 25.
- Voorrang aan huurders met een fysieke beperking of handicap:
  - Kwadestraat 13/0031 en 13/0032.

11. Personeel en organisatie - Algemeen - Instappen overheidsopdracht 'Groepsaankoop of lease voor fietsen' via het raamcontract van Creat voor de fietslease - Goedkeuring.

Bevoegdheid

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- de wet van 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies
- de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten
- het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht
- het bestuursdecreet van 07/12/2018
- het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies van openbare werken
- het besluit van de Vlaamse regering van 07/12/2016 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeente-, provincie- en OCMW-personeel
- het koninklijk besluit van 18/04/2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren
- het besluit van de Vlaamse regering van 20/01/2023 tot vaststelling van de minimale voorwaarden van de rechtspositie
- de gemeenteraadsbeslissing van 29/12/2008 houdende goedkeuring van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel, zoals gewijzigd op 19/06/2009, 30/05/2011, 26/09/2011, 25/02/2013, 23/12/2013, 28/04/2014, 22/09/2014, 27/10/2014, 27/04/2015, 22/06/2015,

25/01/2016 en 30/01/2017
- de gemeenteraadsbeslissing van 24/04/2017 houdende het bevoegd maken van het college van burgemeester en schepenen voor het vaststellen van de lokale rechtspositieregeling met ingang van 01/05/2017
- de collegebeslissing van 27/12/2017 houdende de goedkeuring van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel, zoals gewijzigd op 04/04/2018 en 02/04/2019, 24/03/2020, 18/08/2020, 21/12/2021, 20/09/2022, 05/12/2023, 30/04/2024 en 02/12/2025

Verwijzings-documenten

- de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 24/05/2022 houdende de gunning van het contract voor de fietslease
- de beslissing van het vast bureau van 08/09/2026 houdende de principiële goedkeuring om in te stappen in de raamovereenkomst van Creat voor de fietslease vanaf 01/10/2026 voor de duur van 4 jaar
- de collegebeslissing van 08/09/2026 houdende de principiële goedkeuring om in te stappen in de raamovereenkomst van Creat voor de fietslease vanaf 01/10/2026 voor de duur van 4 jaar
- het advies van het managementteam van 31/08/2026
- 01_de uitleg rond de raamovereenkomst 'Fietsleasing juli 2026' van Creat
- 02_de vergelijking tussen raamcontract DVV Westhoek en raamcontract CREAT

Feiten, context en argumentatie

- Sinds 2022 werd de mogelijkheden in de rechtspositieregeling ingeschreven om het brutobedrag van de eindejaarspremie in te zetten voor de fietslease.
- Sinds 2023 werden er 79 fietsen aangekocht. Hierdoor maakte 24% van de medewerkers van het lokaal bestuur gebruik van de fietslease.
- Bij deze vorm van fietslease wordt de fiets betaald met de eindejaarspremie van de werknemer. De enige kosten voor het aanbieden van deze fietslease zijn de verwerkingskosten in het loonpakket van Cipalschaubroeck. Dit bedraagt 1,36 euro per fiets per maand. Voor de fietsen aangekocht in 2026 kost dit 310 euro per jaar aan het lokaal bestuur.
- Voor de huidige fietslease werd er via een raamovereenkomst DVV-Westhoek aangesloten bij de firma o2o. Deze loopt nu ten einde.
- Als werknemers in 2027 opnieuw een fiets via deze formule wensen aan te kopen, waarbij ze een hoger bedrag kunnen investeren doordat ze hun bruto-eindejaarspremie kunnen inzetten, is het nodig om een nieuw contract aan te gaan voor de komende periode van 2027-2030.
- De aankoopcentrale Creat biedt sinds juli 2026 een raamovereenkomst aan voor de fietslease. Deze is eveneens samen met de firma o2o.
- Bij vergelijking met het vorige contract met o2o via de raamovereenkomst van DVV Westhoek is het contract via het raamcontract van Creat gunstiger voor de medewerker:
  - medewerker kan kiezen tussen 36 of 48 maanden looptijd in plaats van standaard 36 maanden;
  - Verbrekingsvergoeding bedraagt maximaal 3 maanden in plaats van 6 maanden;
  - bij vroegtijdig einde is er geen administratieve meerkost meer van 121 euro;
  - servicebudget kan tot maximaal 1.200 euro in plaats van 400 euro;
  - bij herstellingen kun je vanaf 4 werkdagen een vervangfiets krijgen in plaats van 8 werkdagen.
- Om de kosten te ramen gedurende de looptijd van het contract werden de aankopen door de medewerkers van stad en OCMW via de fietslease in

2026 vermenigvuldigd met 4 jaar. Hierdoor worden de kosten geraamd op 138.995 euro voor de gehele looptijd van het contract.
- Er wordt voorgesteld om voor de looptijd van het contract in te stappen op de fietslease raamovereenkomst via Creat.
- Het college van burgemeester en schepenen verleende op 08/09/2026 principiële goedkeuring om in te stappen in de raamovereenkomst van Creat voor de fietslease vanaf 01/10/2026 voor de duur van 4 jaar.

Financiële gevolgen

- De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

Boekjaar	BI/AR-Actie	Budget	Beschikbaar
2027	011200/616100	€ 40.086,00	€ 40.086,00
2028	011200/616100	€ 40.887,72	€ 40.887,72
2029	011200/616100	€ 41.705,47	€ 41.705,47
2030	011200/616100	€ 42.539,58	€ 42.539,58

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit

Enig artikel

Goedkeuring te verlenen om in te stappen in de raamovereenkomst van Creat voor de fietslease vanaf 01/10/2026 voor de duur van 4 jaar.

12. Financiële dienst - Reglementen - Reglement inzake het heffen van een retributie op bewonersparkeren en op de afgifte van bewonerskaarten - Goedkeuring.

Bevoegdheid

- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- de wet van 16/03/1968 houdende de politie over het wegverkeer, beter gekend als de wegverkeerswet
- het decreet van 16/05/2008 houdende de aanvullende reglementen op het werverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens
- het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017
- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- het bestuursdecreet van 07/12/2018
- het koninklijk besluit van 01/12/1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het Wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg, beter gekend al de Wegcode
- het ministerieel besluit van 07/05/1999 houdende de parkeerkaart voor mensen met een handicap en latere wijzigingen
- het ministerieel besluit van 09/01/2007 houdende de gemeentelijke parkeerkaart
- de wet van 04/05/2023 houdende de schulden van de consument
- het decreet van 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen
- de omzendbrief KB/ABB 2025/1 van 18/07/2025 van de Vlaamse Regering houdende strategische meerjarenplannen 2026-2031 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus

Verwijzings-documenten

- de gecoördineerde omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15/02/2019 inzake de onderrichtingen over gemeentefiscaliteit van het Agentschap voor Binnenlands Bestuur
- 01_de brief van de Belgische parkeerfederatie vzw van 25/09/2023

houdende de nieuwe wet “schulden van de consument”.
- de gemeenteraadsbeslissing van 30/09/2024 houdende de retributie op het parkeren in zones met beperkte parkeertijd
- 02_de brief van het Agentschap Binnenlands Bestuur van 30/09/2025 houdende de toepassing van het gelijkheidsbeginsel
- de gemeenteraadsbeslissing van 17/11/2025 houdende de goedkeuring van het retributiereglement inzake het heffen van een retributie op het bewonersparkeren en op de afgifte van bewonerskaarten
- de gemeenteraadsbeslissing van 02/12/2025 houdende de goedkeuring tot het verlenen van een concessie van openbare dienst met betrekking tot het parkeren in zones met beperkte parkeertijd
- de collegebeslissing van 08/09/2026 houdende de principiële goedkeuring aan het reglement houdende het heffen van een retributie op het bewonersparkeren en de afgifte van bewonerskaarten
- de gemeenteraadsbeslissing van 28/09/2026 houdende de goedkeuring van het aanvullend verkeersreglement blauwe zone centrum Diksmuide

Feiten, context en argumentatie

- Elke bestuurder die, op de dagen vermeld op de signalisatie, een voertuig parkeert in een zone met beperkte parkeertijd (blauwe zone), moet op de binnenkant van de voorruit of, als er geen voorruit is, op het voorste gedeelte van het voertuig een parkeerschijf aanbrengen, die overeenstemt met de wettelijke bepalingen.
- Voertuigen die geparkeerd staan binnen de zones met beperkte parkeertijd zijn onderworpen aan de bepalingen opgenomen in het retributiereglement inzake parkeren in zones met beperkte parkeertijd.
- De controle op het parkeren in zones met beperkte parkeertijd wordt uitgevoerd door een concessionaris.
- De parkeerwachters van de concessionaris kunnen een parkeerretributie uitschrijven overeenkomstig de bepalingen van het retributiereglement.
- De langparkeerders moeten maximaal gebruik maken van de centrumparkings zodat er meer parkeerruimte vrijkomt voor de bezoekers van de handelszaken in het centrum.
- De plaatselijke bewoners in het woongebied van het centrum kunnen gratis blijven parkeren door middel van bewonerskaarten.
- Dit retributiereglement legt vast welke inwoners een bewonerskaart kunnen krijgen en tegen welke kostprijs die kan worden verkregen.
- Het administratieve proces en alle communicatie met de gebruikers van de bewonerskaarten wordt uitbesteed aan de concessionaris die belast is met de controle op het parkeren in zones met beperkte parkeertijd.
- Er wordt een retributie gevraagd vanaf de toekenning van een tweede bewonerskaart op hetzelfde adres.
- Er wordt een retributie gevraagd ter compensatie van de administratieve kosten bij verlies of diefstal van een bewonerskaart.
- Het aanleggen, verbeteren en onderhouden van de parkeerinfrastructuur (signalisatie, parkeerplaatsen, belijning, reiniging,…) brengt bovendien aanzienlijke lasten met zich mee voor de stad.
- Naar aanleiding van de wet van 04/05/2023 betreffende schulden van de consument raadt de Belgische parkeerfederatie vzw aan om het reglement inzake retributie op het parkeren in zones met beperkte parkeertijd aan te passen.
- Enerzijds verplicht de wet om een eerste herinneringsbrief gratis te versturen bij niet-betaling en anderzijds worden er forfaitaire grenzen bepaald met betrekking tot de invorderingskosten die de schuldeiser mag

vragen aan zijn schuldenaar in de minnelijke fase.
- De mogelijkheid om een derde bewonerskaart aan te vragen werd toegevoegd aan het reglement.
- De eerste betalingsherinnering wordt voor alle wanbetalers (binnen- en buitenlandse nummerplaathouders) gratis gemaakt. Dit conform de ontvangen richtlijnen in de brief van het Agentschap Binnenlands Bestuur en het gelijkheidsbeginsel.
- De tarieven werden geïndexeerd voor de periode 2026-2028.
- De locaties waar wel of niet mag worden geparkeerd met een bewonerskaart, alsook de locaties waar enkel mag worden geparkeerd met een bewonerskaart worden vermeld in het aanvullend verkeersreglement van de blauwe zone centrum Diksmuide.
- Het college van burgemeester en schepenen verleende op 08/09/2026 principiële goedkeuring aan het reglement houdende het heffen van een retributie op het bewonersparkeren en de afgifte van bewonerskaarten.

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit

<u>Enig artikel</u>

Goedkeuring te verlenen aan het onderstaande reglement houdende het heffen van een retributie op het bewonersparkeren en de afgifte van bewonerskaarten:

1) <u>Toepassingsgebied</u>

<u>Artikel 1</u>

Er wordt met ingang van 13/10/2026 een retributie geheven ten voordele van de stad Diksmuide op het afleveren van een bewonerskaart. De bewonerskaart kan worden aangevraagd door inwoners die gedomicilieerd zijn in één van de straten, delen van straten en pleinen in de blauwe zone van het stadscentrum van Diksmuide zoals gedefinieerd in het aanvullend reglement 'Blauwe zone centrum Diksmuide'.

Voor hoekwoningen telt ook de gevel gelegen in een andere straat dan de straat waarin het huisnummer is toegekend mee voor het aanvragen van een bewonerskaart.

<u>Artikel 2</u>

Definities:
- Motorvoertuig: elk voertuig dat is uitgerust met een motor, bestemd om op eigen kracht te rijden (artikel 2.16. van de Wegcode), de aanhangwagen ervan en/of de onderdelen;
- Bewonerskaart parkeren: parkeerregime conform de bepalingen van artikel 27ter van de Wegcode;
- Parkeerbeheerder: de rechtspersoon waarmee de stad Diksmuide een concessieovereenkomst inzake de controle op het beperkt parkeren afsloot.

<u>Artikel 3</u>

Er kunnen per wooneenheid maximaal drie bewonerskaarten worden afgeleverd. De aanvrager van de bewonerskaart moet het bewijs voorleggen dat hij zijn hoofdverblijfplaats heeft in één van de straten, delen van straten of pleinen vermeld in artikel 1 en dat het motorvoertuig op zijn naam is ingeschreven of dat hij er bestendig over beschikt. De maximale toegelaten massa van het motorvoertuig waarvoor de bewonerskaart wordt aangevraagd mag de 3.500 kg niet overschrijden.

2) Tarief

Artikel 4

De retributie wordt vastgesteld als volgt:

- Afgifte van de eerste bewonerskaart van een wooneenheid: gratis;
- Afgifte van de tweede en derde bewonerskaart: 130,0 euro per jaar;
- Aangifte van wijziging van een kentekenplaat: 26,0 euro.

3) Procedure tot inning

Artikel 5

De retributie is verschuldigd door de houder van de nummerplaat. Indien de houder van de nummerplaat een autoverhuurbedrijf of een leasingmaatschappij betreft, zal de persoon (fysieke of rechtspersoon), die door deze bedrijven als hun medecontractant wordt opgegeven, solidair aansprakelijk zijn voor de betaling van de retributie.

Artikel 6

De bewonerskaart wordt aangevraagd bij de parkeerbeheerder en de retributie is verschuldigd bij de afgifte van de kaart. De betaling gebeurt op de bankrekening van de parkeerbeheerder overeenkomstig de richtlijnen van de parkeerbeheerder.

Artikel 7

De bewonerskaart is één jaar geldig. De retributie is echter ondeelbaar en verschuldigd voor gans de periode, ongeacht of de titularis, om welke reden ook, gehouden is de uitgereikte bewonerskaart terug te bezorgen.

Artikel 8

§1 Noch de gebruiker, noch de titularis van de kentekenplaat zal bezwaar kunnen indienen wanneer hij, niettegenstaande het heffen van een retributie, niet mag parkeren om reden vreemd aan de wil van het bestuur, ingeval van een tijdelijk parkeerverbod of ingeval van evacuatie van het motorvoertuig bij politiebevel.

§2. Het betalen van de retributie geeft enkel recht op parkeren en geeft de gebruiker of burgerlijk verantwoordelijke geen enkel recht op bewaking.

Artikel 9

Het statuut van de bewoner wordt vastgesteld door het invoeren van nummerplaat van de geparkeerde wagen en deze te controleren met de digitale lijst die door de parkeerbeheerder uitgereikte bewonerskaarten bijhoudt.

Artikel 10

Ingeval van niet-betaling van de retributie volgens de richtlijnen van de parkeerbeheerder volgt de minnelijke aanmaningsprocedure (hetzij B2B, hetzij B2C), met administratieve kosten ten laste van de wanbetaler:

- t.a.v ondernemingen en buitenlandse nummerplaathouders:
  - eerste betaalherinnering: gratis;
  - tweede betaalaanmaning: + 20 euro;
  - minnelijke aanmaning gerechtsdeurwaarder: tarief burgerlijke en handelszaken K.B. 30/11/1976 (niet limitatief onder andere aanmaning met dreiging - inlichting - postzegel - dossierkost - kostprijs inlichtingen - kwijtings- en inningsrecht).
- t.a.v. consumenten en conform de wetgeving consumentenschulden (Boek XIX – W.E.R. art 4.2 e.a.):

Elektronisch ondertekend document, blz. 33 van 40. Verifieerbaar via code.esignflow.be met code 0978-0372-3897-4173 en wachtwoord dowyse

- eerste betaalherinnering: gratis + wettelijke wachtperiode
- ingebrekestelling door advocaat of gerechtsdeurwaarder met verhoging forfaitaire vergoeding voor de invorderingskosten volgens wettelijk bepaalde plafonds:
  - 20 euro als het verschuldigde saldo lager dan of gelijk is aan 150 euro;
  - 30 euro vermeerderd met 10 % van het verschuldigde bedrag op de schijf tussen 150,01 euro en 500 euro als het verschuldigde saldo tussen 150,01 euro en 500 euro is;
  - 65 euro vermeerderd met 5 % van het verschuldigde bedrag op de schijf boven 500 euro met een maximum van 2.000 euro als het verschuldigde saldo hoger is dan 500 euro.

De gevorderde verwijlintresten worden gerekend vanaf de ingebrekestelling op de nog te betalen som tegen de referentie-intrestvoet vermeerderd met acht procentpunten bedoeld in art 5, lid 2 van de wet van 02/08/2002 betreffende de bestrijding van de betaalachterstand bij handelstransacties (zie ook: Art XIX.4, 1° WER).

Artikel 11
De aangestelden van het stadsbestuur of de parkeerbeheerder zijn gemachtigd vaststellingen in het kader van dit retributiereglement uit te voeren, in het bijzonder het verschuldigd zijn van de retributieverplichting vast te stellen.

4) Bestuurlijk toezicht
Artikel 12
Deze beslissing over te maken aan de toezichthoudende overheid conform de bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

5) Inwerkingtreding
Artikel 13
Deze beslissing treedt in werking op 13/10/2026.

Artikel 14
Het retributiereglement van 17/11/2025 houdende het heffen van een retributie op het bewonersparkeren en op de afgifte van bewonerskaarten wordt opgeheven per 13/10/2026.

13. Financiële dienst - Algemeen - Opvolgingsrapportering 2026 - Aktename.

Bevoegdheid
- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond
- het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017, meer bepaald artikel 263, en 326 tot en met 341 beteffende het bestuurlijk toezicht
- het bestuursdecreet van 07/12/2018
- het besluit van de Vlaamse regering van 30/03/2018 over de beleids- en beheercyclus van de lokale (en provinciale) besturen
- het ministerieel besluit van 26/06/2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen

Verwijzings-documenten
- de gemeenteraadsbeslissing van 15/12/2025 houdende de goedkeuring van het meerjarenplan 2026-2031
- de collegebeslissing van 24/02/2026 houdende de overdracht van niet-aangerekende kredieten voor investeringen en financiering van 2025 naar

2026
- de collegebeslissing van 15/09/2026 houdende de aktename van de opvolgingsrapportering 2026
- 01_de opvolgingsrapportering van 2026

Feiten, context en argumentatie

- Het meerjarenplan 2026-2031 van 'Eén Diksmuide' werd eind 2025 goedgekeurd. Dit is een gezamenlijk meerjarenplan van Stad en OCMW Diksmuide.
- Naast de beleidsrapporten moeten de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn periodiek worden geïnformeerd omtrent de stand van zaken van de uitvoering van het meerjarenplan.
- Deze opvolgingsrapportering moet minstens voor het einde van het derde kwartaal worden voorgelegd aan de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn en bevat gegevens over het eerste semester van het boekjaar.
- Bijlage 01 'opvolgingsrapportering 2026' omvat een stand van zaken van de uitvoering van het meerjarenplan over het eerste semester van het boekjaar.

Besluit

Enig artikel

Akte te nemen van de opvolgingsrapportering 2026, zoals gevoegd in bijlage bij dit besluit.

14. Bijgevoegde punten - Mogelijkheden voor G-hengelsport (Raadslid M. Riviere).

Bevoegdheid

- artikel 40 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- artikel 21 van het decreet lokaal bestuur

Verwijzings-documenten

- de vraag van raadslid Marc Riviere van 21/09/2026

Feiten, context en argumentatie

- Raadslid Marc Riviere vraagt naar mogelijkheden voor samenwerking met het stadsbestuur in het verhaal rond de G-hengelsport.
- Het is voor de oudere, en vooral de minder mobiele, sportvisser vaak moeilijk een mooie en goed toegankelijke visplaats te vinden. Velen zullen er niet bij stilstaan, maar soms zijn vele viswateren zeer moeilijk tot niet bereikbaar voor mensen met een beperking.
- Afdalen langs een steile wand, of een trap is niet altijd een evidentie. En zit je dan, met enige moeite, toch langs het water, dan is er geen afscherming om te voorkomen dat je, met bvb een rolstoel, in het water belandt. Een verharde, vlakke visplaats, aangepast aan de noden voor minder mobielen kan hier een uitkomst bieden. Een geschikte plaats voor aanleg van een locatie voor G-Hengelsport zou toch te vinden moeten zijn langs onze wateren.
- Als ik langs de IJzerdijk rij, denk ik dat er hier toch enkele geschikte locaties zijn. Ook langs de Boterdijk, aan de Paddestraat, is dit misschien wel haalbaar. Of waarom zou de parkvijver, nu er toch plannen zijn om aanpassingen uit te voeren in het park, niet aangelegd en gepromoot kunnen worden als visvijver voor iedere sportvisser. Dit is misschien wel de geschikte kans om dit uit te werken.
- De Nieuwkapelse Put, waarover het de laatste tijd opmerkelijk stil is, kan hier uiteraard ook perfect voor dienen, liever vissers aan de kant dan zonnepanelen op het water, maar dat is dan weer mijn persoonlijk standpunt, en waarschijnlijk niet dat van de eigenaar.

- Misschien kunnen ook Sportvisserij Vlaanderen, de locale vissers, en hengelclubs, hierbij betrokken worden, vooral de laatst genoemden zullen wel de geschikte plaatsen weten liggen.
- Mijn vraag is dan ook, is ons Stadsbestuur bereid om in het verhaal rond G-Hengelsport mee te gaan, heeft men de intentie om onze minder mobiele- en G-hengelaars een hand te reiken en 1 of meerdere aangepaste visplaatsen aan te leggen?

15. Bijgevoegde punten - Afmetingen voetbalveld Keiem (Raadslid G. Mabesoone).

Bevoegdheid
- artikel 40 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond
- artikel 21 van het decreet lokaal bestuur

Verwijzings-documenten
- de vraag van raadslid Geert Mabesoone van 22/09/2026

Feiten, context en argumentatie
- Raadslid Geert Mabesoone doet een interpellatie met betrekking tot de afmetingen van het voetbalveld van Keiem.
- Na de hele polemiek rond het inschrijven in het vergunningsregister en het regulariseren van het voetbalveld van Keiem, bevindt de voetbalclub zich opnieuw in het oog van de storm. Dit keer niet door bepalingen met betrekking tot de Ruimtelijke Ordening, maar wel door bepalingen opgelegd door de Koninklijke Voetbalbond.
- Op 27 september 26 is het dag op dag drie jaar geleden dat de feestelijke opening plaatsvond van het kunstgrasveld te Keiem. Voetbal! Een feest!
- De driejaarlijkse keuring van het veld gaf echter te kennen dat het veld niet langer voldoet aan de minimum lengte-vereisten om bespeeld te worden door de eerste ploeg. Het veld blijkt, na initieel uitgedijd te zijn, nu plots gekrompen te zijn. Begrijpe wie begrijpen kan…
- Graag had ik dan ook dit eigenaardig kunstgrasfenomeen uitgebreid besproken op de zitting van 28 september aanstaande.

16. Bijgevoegde punten - Ruitersportcentrum de Rhille (Raadslid G. Mabesoone).

Bevoegdheid
- artikel 40 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond
- artikel 21 van het decreet lokaal bestuur

Verwijzings-documenten
- de vraag van raadslid Geert Mabesoone van 22/09/2026

Feiten, context en argumentatie
- Raadslid Geert Mabesoone doet een interpellatie met betrekking tot het voormalige ruitersportcentrum de Rhille.
- Tijdens de commissievergadering van 01 juli 2026 van de Commissie voor Cultuur, Jeugd, Sport en Media bevestigde Vlaams minister van Sport Annick De Ridder dat ruitersportcentrum De Rhille definitief de deuren sluit op 01 september 2026.
- De minister bevestigde dat er geen nieuwe (provinciale) overname is na de afgehaakte plannen van de provincie West-Vlaanderen, dit omwille van de renovatiekosten tot circa 5 miljoen euro. Dit ondanks scherpe kritiek op het uitblijven van een tijdige oplossing door parlementslid Jasper Pillen (Anders).
- Ondertussen wordt de site ontruimd, opgekuist en hermetisch afgesloten.

- Wie de commissie aandachtig gevolgd heeft zal opgemerkt hebben dat minister De Ridder een hand uitsteekt naar de lokale overheid, in casu Stad Diksmuide. Zij staat open voor voorstellen die kunnen leiden tot een oplossing.
- Graag had ik dan ook het antwoord vernomen op de volgende vragen:
  - Welke stappen heeft het College van Burgemeester en Schepenen ondernomen om een oplossing te vinden, of heeft zij gewoon de kat uit de boom gekeken?
    In West-Vlaanderen maken vrijwel alle steden en grotere gemeenten in meer of mindere mate gebruik van een Publiek-Private Samenwerking (PPS). Dit model wordt vooral ingezet voor complexe stadsvernieuwing, de bouw van sport- en vrijetijdsinfrastructuur en grootschalige woon- of bedrijfsprojecten.
    Het werken met een PPS kan voor een gemeente financieel en maatschappelijk erg lucratief zijn haar hangt uiteraard volledig af van de risicoverdeling het type contract en het projectbeheer.
  - Is het CBS bereid om een Publiek-Private Samenwerking (met bijvoorbeeld Farys) te overwegen om alsnog een oplossing te vinden voor het ruitersportcentrum De Rhille?

17. Bijgevoegde punten - DeelRUP IJzer Noord (Raadslid G. Mabesoone).

Bevoegdheid
- artikel 40 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond
- artikel 21 van het decreet lokaal bestuur

Verwijzings-documenten
- de vraag van raadslid Geert Mabesoone van 22/09/2026

Feiten, context en argumentatie
- Raadslid Geert Mabesoone wenst de bespreking van het deelRUP IJzer Noord uit het Provinciaal Ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) Afbakening Kleinstedelijk Gebied Diksmuide, specifiek met aandacht voor de locatie van een camperparking.
- Het openbaar onderzoek met betrekking tot het deel RUP Yzer Noord werd op 22 september laatstleden afgesloten. De herziening van het Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan Afbakening Kleinstedelijk Gebied Diksmuide waar het RUP Yzer Noord deel van uitmaakt zit ondertussen volop in Openbaar Onderzoek.
- Gepland was een lokaal bedrijventerrein; en in de stedenbouwkundige voorschriften is er tevens ook sprake van parkeervoorzieningen voor personeel en bezoekers van de bedrijven, een parking in functie van de evenementenhal (niet hernomen in herziening), een parking in functie van het provinciaal domein en een randparking voor de stad. Nergens las ik iets over een parking voor campers. De locatie van deze parking voor campers lijkt me dan ook niet de allerbeste keuze.
- Graag had ik het deel RUP Yzer Noord dan ook besproken op de zitting van 28 september aanstaande.

18. Bijgevoegde punten - Derde openbaar onderzoek i.v.m. de pluimveekwekerij aan de Galileistraat (Raadslid G. Mabesoone).

Bevoegdheid
- artikel 40 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond
- artikel 21 van het decreet lokaal bestuur

Verwijzings-documenten
- de vraag van raadslid Geert Mabesoone van 22/09/2026

Feiten, context en argumentatie
- Raadslid Geert Mabesoone stelt enkele vragen met betrekking tot het derde openbaar onderzoek in verband met de pluimveekwekerij in de Galileistraat.
- De omgevingsvergunningsaanvraag voor de pluimveekwekerij aan de Galileistraat gaat in voor haar derde ronde. Op het uiterst smalle wegdek van de Galileistraat is het Vlaams Departement Omgeving er alsnog in geslaagd om haar kar 180 graden te keren. Ze heeft ondertussen haar advies bijgestuurd ten gunste van de aanvrager.
- In de aanvraag wordt de Galileistraat gezien als een doodlopende straat, terwijl natuurlijk iedereen weet dat niet alleen zwakke weggebruikers, maar ook landbouwverkeer gretig gebruik maken van het Galileipad om door te steken richting randparking Beerstblote.
- De aanvrager stelt bovendien dat hij bereid is te voorzien in bijkomende uitwijkstroken in de Galileistraat. Tot nader order is dit nog steeds een gemeenteweg en valt dit dus onder de bevoegdheid van de Gemeenteraad en niet van de aanvrager.
- Onze fractie stelt vast dat dit dossier weliswaar in de eerste en tweede ronde op weerstand gebotst heeft van deze meerderheid door het geven van een negatief advies en het aantekenen van beroep tegen de gunstige beslissing van de deputatie. Tegelijkertijd stellen wij vast dat de bevoegde député (CD&V) het advies van de lokale CD&V afdeling niet volgt, en dat ook de bevoegde minister (CD&V) dit naar alle waarschijnlijkheid niet zal doen.
  - Eerste vraag: In hoeverre heeft dit bestuur in het algemeen en Team 8600 in het bijzonder de belangen van haar inwoners verdedigd binnen de eigen rangen?
  - Tweede vraag: Blijft dit bestuur ook bij deze derde aanvraag bij haar vorig advies of zal ook zij haar kar keren op het wegdek van de smalle Galileistraat?
- Ondertussen begint dit dus te lijken op een uitputtingsslag, waarbij de aanvrager lijkt te hopen dat de burgers het beu zullen worden om alsmaar weer dezelfde bezwaarschriften in te dienen.
  - Derde vraag: Bestaat de mogelijkheid dat de bezwaren die ingediend werden op de eerste en tweede ronde en die ook relevant blijken te zijn voor de derde ronde eenvoudigweg overgenomen worden in het omgevingsloket?

19. Bijgevoegde punten - KLJ-container Beerst (Raadslid G. Mabesoone).

Bevoegdheid
- artikel 40 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond
- artikel 21 van het decreet lokaal bestuur

Verwijzings-documenten
- de vraag van raadslid Geert Mabesoone van 22/09/2026

Feiten, context en argumentatie
- Raadslid Geert Mabesoone heeft een opvolgingsvraag met betrekking tot de KLJ-container in Beerst.
- Reeds op de zitting van februari 2025 heeft onze fractie de problematiek rond de KLJ-container aangekaart, immers het betreft hier een onvergunde

container. In een latere zitting hebben wij middels “mondelinge vraagstelling vooraf” nogmaals gepolst naar de stand van zaken met betrekking tot deze container. Vandaag, anderhalf jaar na onze eerste vraagstelling moeten wij vaststellen dat deze container zich nog steeds op dezelfde plaats bevindt.

- Ondertussen heeft onze fractie weet van een ijverige intergemeentelijke toezichthouder die veel minder geduld heeft dan wij als het gaat over het plaatsen van permanente containerconstructies. Deze man hanteert een termijn van maximaal drie maanden om een aanvraag in te dienen via het Omgevingsloket met het oog op een eventuele regularisatie.
- Graag had ik dan ook het antwoord vernomen op de volgende vragen:
  1 Wanneer denkt de stad nu eindelijk werk te maken van het verwijderen van deze niet-vergunde container?
  2 Waarom vervolgt de intergemeentelijke toezichthouder bedrijven die containers plaatsen op private gronden met industrieel karakter, terwijl containers die op het publieke domein geplaatst worden door deze ambtenaar ongemoeid gelaten worden?

20. Bijgevoegde punten - Controle e-steps (Raadslid P. Lowagie).

Bevoegdheid

- artikel 40 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- artikel 21 van het decreet lokaal bestuur

Verwijzings-documenten

- de vraag van raadslid Pablo Lowagie van 22/09/2026

Feiten, context en argumentatie

- Raadslid Pablo Lowagie heeft enkele vragen in verband met de controle op e-steps naar aanleiding van de aangescherpte verkeersregelgeving sinds 1 september 2026.
- Sinds 1 september 2026 is de verkeersregelgeving aangescherpt via het koninklijk besluit van 27 augustus 2026 (gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 31 augustus 2026). Dit besluit wijzigt zowel het huidige verkeersreglement als de Code van de openbare weg en voert een verplichte helmplicht in voor gebruikers van gemotoriseerde voortbewegingstoestellen met een door de constructie bepaalde maximumsnelheid van meer dan 20 km/u. Deze helm moet aantoonbaar bescherming bieden aan de slapen en het achterhoofd. Hoewel de meeste deelsteps begrensd zijn op 20 km/u en hierdoor buiten het toepassingsgebied vallen, geldt deze verplichting wel **voor** een deel van de particuliere e-steps op ons grondgebied.
- Naast de helmplicht blijft ook de handhaving op constructiesnelheden en het opdrijven van e-steps een cruciaal aandachtspunt voor de verkeersveiligheid in onze stad. In het kader van de handhaving en opvolging door onze lokale politiezone leg ik graag de volgende concrete vragen voor aan het college:
- Naast de helmplicht blijft ook de handhaving op constructiesnelheden en het opdrijven van e-steps een cruciaal aandachtspunt voor de verkeersveiligheid in onze stad. In het kader van de handhaving en opvolging door onze lokale politiezone leg ik graag de volgende concrete vragen voor aan het college:
  1 Hoe handhaaft de lokale politiezone Polder de nieuwe federale regelgeving inzake de helmplicht? Wordt momenteel de nadruk gelegd op preventieve waarschuwingen (informatiecampagne) of is de fase van effectieve verbalisering reeds ingegaan?
  2 Steeds meer mensen rijden met een opgedreven e-step, wat nefast is voor de verkeersveiligheid. Wordt dit ook bevestigd door de waarnemingen in politiezone Polder en welk verkeersbeleid (controle en

handhaving) wordt hier tegenover geplaatst?

De voorzitter sluit de vergadering om 22.14 uur.

Namens de gemeenteraad.

De algemeen directeur,
Marie Herman

Elektronisch ondertekend op 28/10/2026 door Marie Herman, Algemeen Directeur



De voorzitter van de gemeenteraad,
Martin Obin

Elektronisch ondertekend op 28/10/2026 door Martin Obin, Voorzitter Gemeenteraad

